



**Продажа**

**2-к квартира 46.8 кв.м.**

Калининград,

г Калининград, ул Ольштынская, д 74



**♦ руб. 5 550 000**

Продается 2-комнатная квартира на ул. Ольштынской в г. Калининграде. Квартира не угловая, расположена на 2 этаже 3-этажного немецкого дома. Общая площадь 46.8 кв.м (комнаты изолированные), жилая площадь 34 кв.м., кухня 5.8 кв.м, санузел совмещенный в кафеле. Сделан хороший ремонт, окна со стеклопакетами. В шаговой доступности детская площадка, детские сады, школы. Рядом расположены Рыбная деревня, Южный парк и Южный вокзал. Хороший вариант не только для проживания, но и под посуточную аренду. Подходит под все виды взаиморасчетов, в том числе с использованием ипотеки и материнского капитала. Компания «Риэлт-Финанс» - опытный и надежный партнер в сфере недвижимости с 1995 года. - подберем ипотеку под ваши условия (являемся официальным партнером ведущих банков); - работаем со всеми видами государственных программ (Военная ипотека, Материнский капитал, Сертификаты); - оказываем полное юридическое сопровождение сделок; - организовываем безопасное проведение взаиморасчетов. Звоните и записывайтесь на просмотр прямо сейчас!  
[15:48:55.130890392]





Этаж: **2**  
Общая площадь: **46.8 м<sup>2</sup>**  
Планировка комнат: **Изолированные**  
Европланировка: **нет**  
Тип балкона: **нет**  
Апартаменты: **нет**  
Тип дома: **кирпичный**



Количество комнат: **2**  
Жилая площадь: **34.1 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **5.8 м<sup>2</sup>**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **косметический**  
Этажей в доме: **3**  
Год постройки дома: **1945 г.**

