



**Продажа**

**3-к квартира 151.2 кв.м.**

Калининград,

г Калининград, ул М.Светлова, д 16



**♦ руб. 21 095 190**

Продается 3-комнатная квартира на улице М. Светлова в городе Калининграде в непосредственной близости от парка им. Макса Ашманна, который является прекрасным местом для отдыха и прогулок. Квартира расположена на 3 этаже 4-этажного дома 2020 года постройки.

Общая площадь 151.22 кв.м, жилая 44.3 кв.м (комнаты изолированные).

Просторная кухня-гостиная 54.4 кв.м.

Два больших санузла (один с окном 11.27 кв.м), гардеробная 7.34 кв.м.

Есть два балкона, один большой (12.3 кв.м).

Отопление автономное от двухконтурного газового котла.

Состояние - без внутренней отделки.

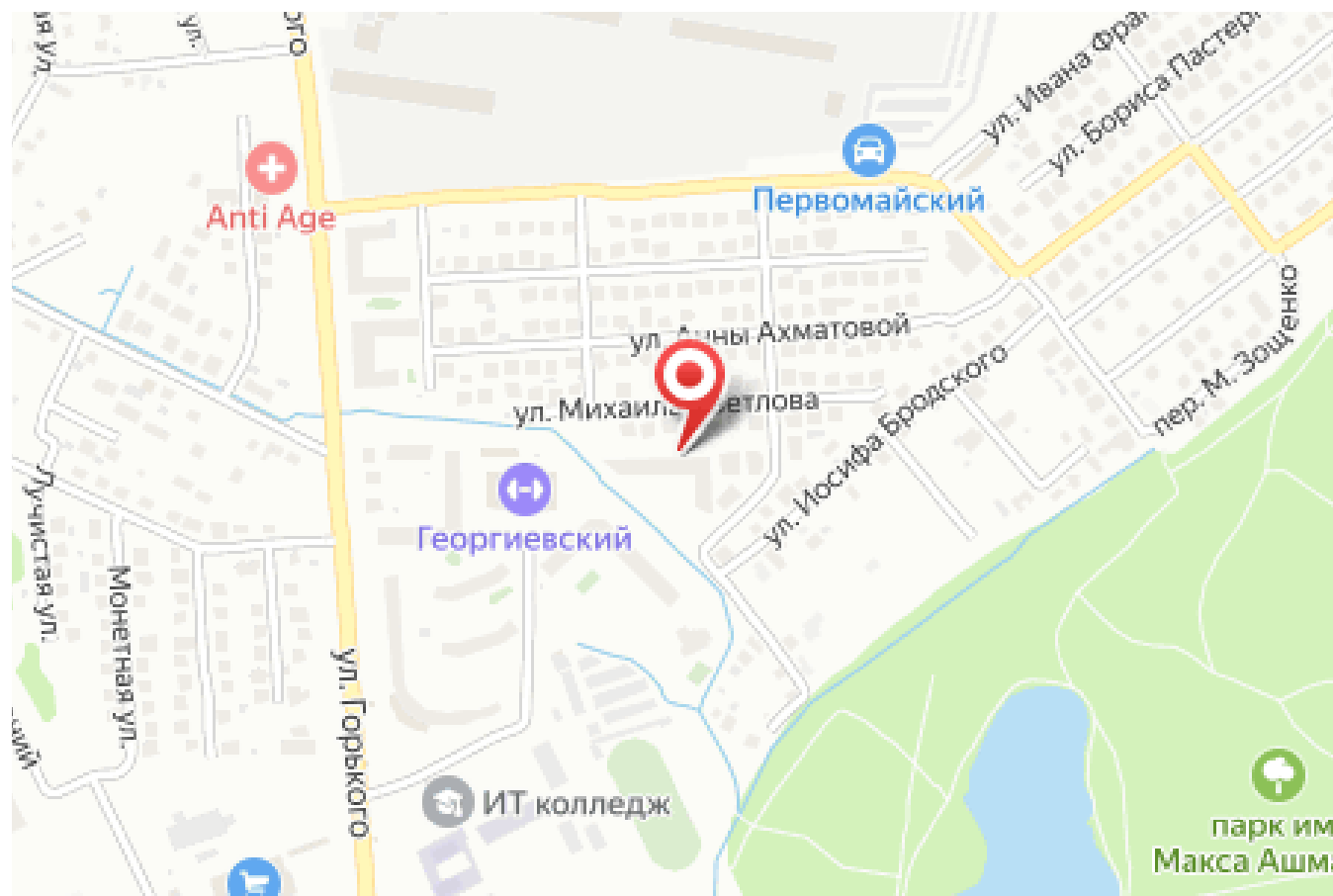
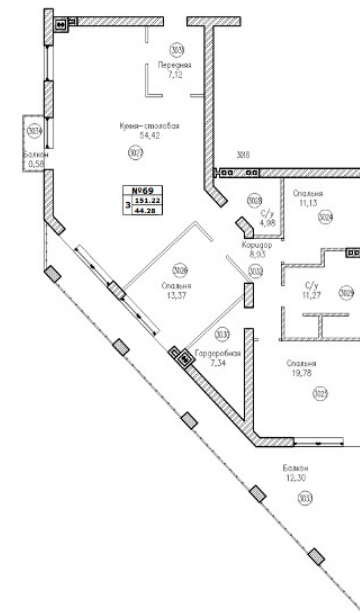
Территория дома огорожена, благоустроена тротуарной плиткой, детской игровой площадкой, также предусмотрена гостевая парковка.

В районе расположены: детский сад №55, №50, №134, школа №38, гипермаркет "Интерспар", супермаркеты: "Евроспар", "Виктория", несколько АЗС, остановки общественного транспорта.

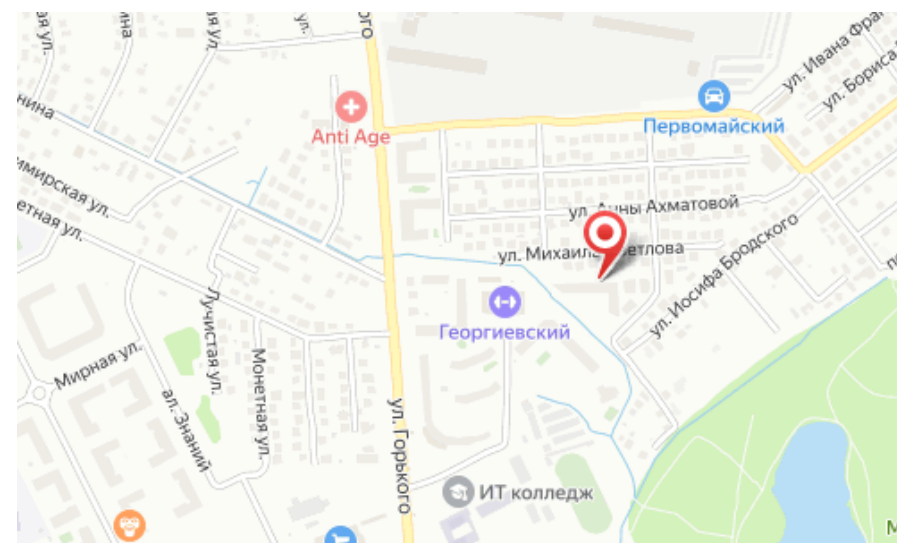
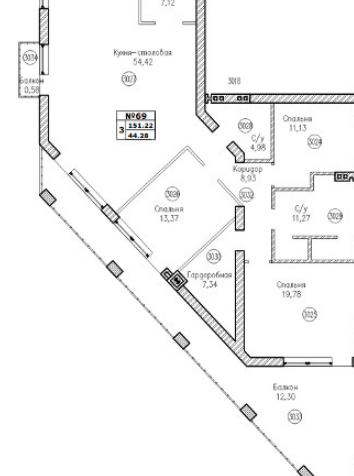
Хорошая транспортная доступность в любой район города.

Удобный выезд на побережье Балтийского моря.

[15:48:55.130890392]







Этаж: **3**  
Общая площадь: **151.2 м<sup>2</sup>**  
Планировка комнат: **Изолированные**  
Европланировка: **нет**  
Тип балкона: **2 балкона**  
Апартаменты: **нет**  
Тип дома: **кирпичный**  
Год постройки дома: **2021 г.**  
Территория огорожена: **да**  
Класс жилья: **средний**

Количество комнат: **3**  
Жилая площадь: **44.3 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **54.4 м<sup>2</sup>**  
Тип санузла: **2**  
Ремонт: **требует ремонта**  
Этажей в доме: **4**  
Материал стен: **КБ (керамические блоки)**  
Отопление: **автономное газовое**  
Лифт пассажирский: **1**  
Категория здания: **действующее**