



Продажа

4-к квартира 159.0 кв.м.

Калининград,

г Калининград, ул Чернышевского, д 15



♦ руб. 28 500 000

Продается просторная 4-х комнатная квартира на ул. Чернышевского в г. Калининграде, Центральный район, исторический Амалиенау.

Квартира расположена на 2 этаже 4-этажного кирпичного дома 2003 года постройки.

Общая площадь 159 кв.м (комнаты изолированные 31.4/21.1/20.0/20.4), удобная кухня 21.3 кв.м, два санузла в кафеле, установлен ванная и душевая кабина, лоджия -4.7 кв. м. В гостиной - камин. Окна со стеклопакетами. Отопление газовое автономное. Установлена система - теплые полы.

Квартира одна на этаже. В доме всего 9 квартир.

За квартирой закреплено подвальное помещение.

Есть спортивный зал на цокольном этаже. Зона барбекю во дворе.

Огороженная территория с ограниченным доступом, ворота на пульте.

В стоимость квартиры входит гараж, парковочное место в подземном паркинге, парковочное место во дворе.

Прекрасная инфраструктура, есть все необходимое для комфортной жизни. До Центрального парка 20 минут пешей прогулки. Рядом с домом- остановка общественного транспорта, супермаркеты Спар, продуктовые магазины: Пятёрочка, Кант-маркет, пекарня КенигБейкер, аптеки, рестораны и кафе. В шаговой доступности престижные школы 49 лицей, 1 гимназия, школа для одаренных детей- ШИЛИ. Рядом православный детский садик N 1, детские сады N 127, 119, 47, 10, 22.

Район Амалиенау считается одним из самых зеленых и красивых районов Калининграда. Он очень комфортный, и приятный для пеших прогулок.

Ориентир: ул. Комсомольская, ул. Красная, ул.

Космонавта Леонова, ул. Алябьева, ул. Репина, ул.

Шиллера, ул. Лейтенанта Яналова, Советский проспект,

ул. Чекистов, ул. Курганская, ул. Молочинская, ул.

Фестивальная Аллея, ул. Карла Маркса

Подходит под все виды взаиморасчетов, в том числе с использованием ипотеки и материнского капитала.

[15:48:55.130890392]





Этаж: **1**
Общая площадь: **159 м²**
Планировка комнат: **Изолированные**
Тип кухни: **кухня-гостиная**
Количество санузлов: **2**
Тип балкона: **лоджия**
Окна: **пластиковые со стеклопакетом**
Апартаменты: **нет**
Тип дома: **кирпичный**
Год постройки дома: **2003 г.**

Количество комнат: **4**
Жилая площадь: **92.9 м²**
Площадь кухни: **21.3 м²**
Европланировка: **нет**
Тип санузла: **2**
Ремонт: **евроремонт**
Состояние объекта: **хорошее**
Этажей в доме: **4**
Материал стен: **кирпич**
Эпоха, проект (тип здания): **новостройка**









