

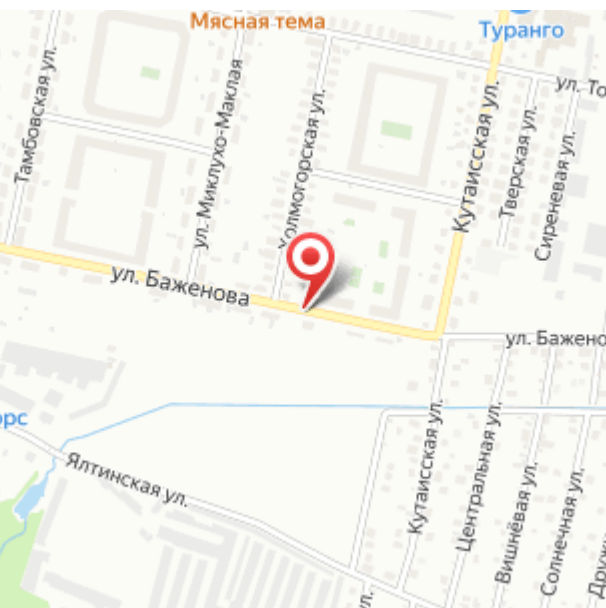


Продажа

ИЖС 10.0 соток

Калининград,
г Калининград, ул Баженова

💎 руб. 18 200 000



| Продаётся земельный участок (ИЖС) в перспективном районе города с развитой инфраструктурой, в пешей доступности школа, детский сад, мед центр, ряд супермаркетов и магазинов, объектов культуры (оперный театр, филиал Русского Музея, стадион, набережные) .

Участок общей площадью ~10 соток, статус ИЖС (Ориентир: перекресток ул. Бакинской и ул. Баженова) обе улицы с твердым покрытием (асфальтированные). На участке свет, вода, центральная канализация, газ по границе.

Участок ровный, 31 метра на 41 метр.

Основные виды разрешенного использования по ГПЗУ:

(не более 3-х этажей плюс мансарда):

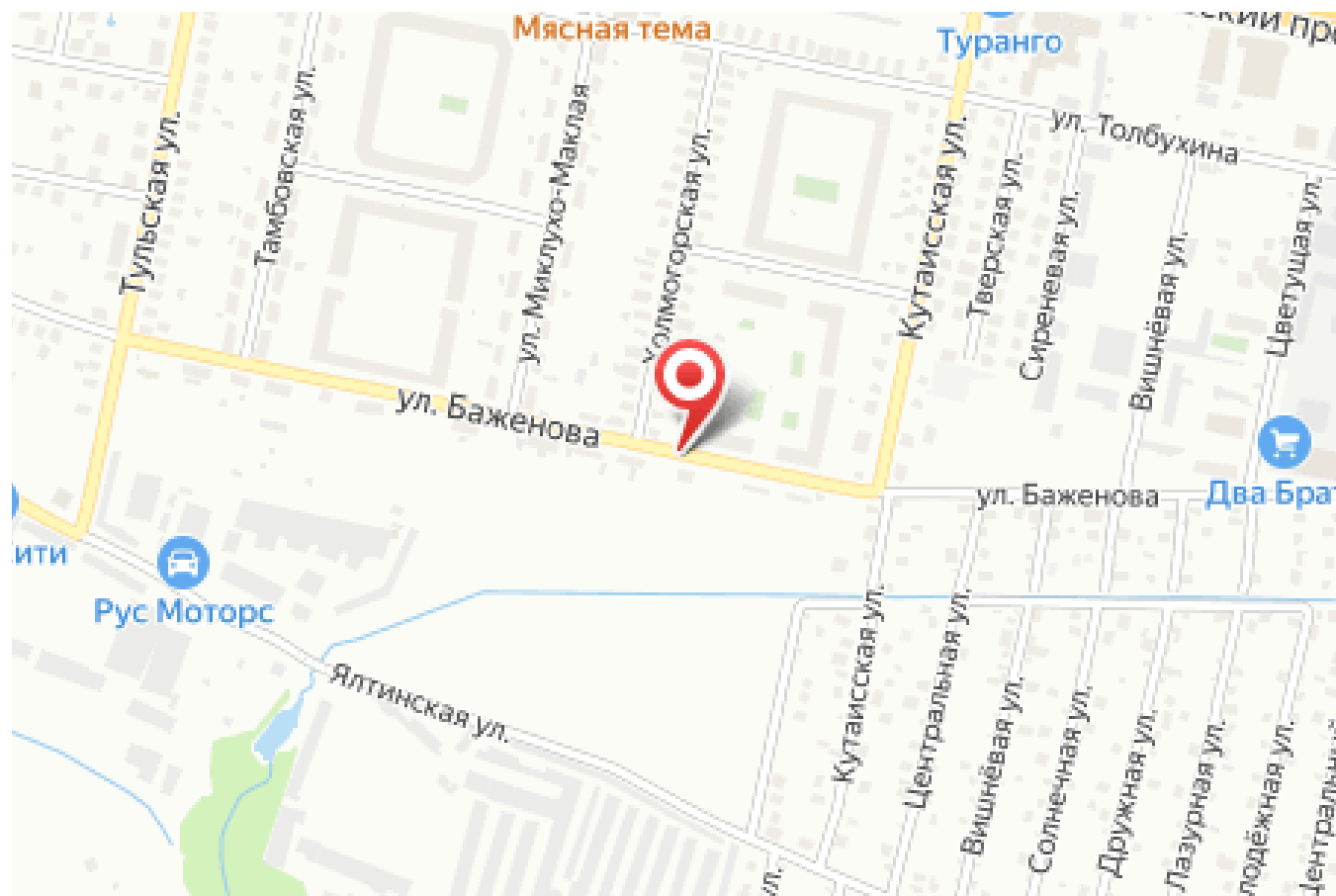
- малоэтажные многоквартирные жилые дома;
- блокированные жилые дома;
- индивидуальные жилые дома;
- гостиницы;
- магазины;
- торговые объекты;
- Ночные клубы, танцевальные залы;
- общепит.

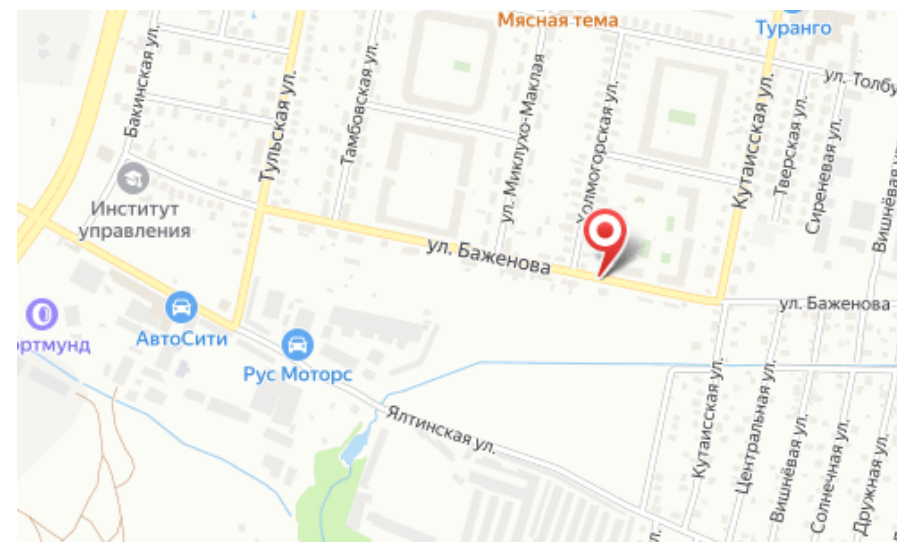
И другие.

Идеально подходит для жизни и бизнеса. Есть возможность подключения ко второй эл. силовой ТП,(для резервирования эл. снабжения). Возможно увеличение площади участка до 12-13 соток.

Компания «Риэлт-Финанс» - опытный и надежный партнер в сфере недвижимости с 1995 года. - подберем ипотеку под ваши условия (являемся официальным партнером ведущих банков); - работаем со всеми видами государственных программ (Военная ипотека, Материнский капитал, Сертификаты); - оказываем полное юридическое сопровождение сделок; - организовываем безопасное проведение взаиморасчетов.

Звоните и записывайтесь на просмотр прямо сейчас!





Тип участка: **Поселений (ИЖС)**
Площадь участка: **10**

Участков в УЧАСТКЕ к объекту: **единый**