



Продажа

Помещение с отдельным входом

Калининград,

г Калининград, ул Чекистов, д 20

💎 руб. 6 200 000



Продается нежилое помещение с отдельным входом на ул. Чекистов (Центральный район) в г. Калининграде. Оборудование и все необходимое оснащение для парикмахерской входит в стоимость. Сделан дизайнерский ремонт с подбором освещения - все подобрано и сочетается гармонично. Помещение расположено в цокольном этаже 5-этажного кирпичного дома 2002 года постройки. Общая площадь 67.3 кв.м. Высота потолков - 3 м, полноценные окна с рольставнями. Центральное отопление. Есть бойлер на горячую воду дополнительно. Помещение разделено на зоны: холл с кожаным диваном, рецепшн, зал для парикмахеров с 3 местами и маникюрным местом, кабинет косметолога с массажным креслом и необходимым оборудованием, кабинет педикюрный с креслом, ванной. Также имеются туалет, кухня для персонала и кладовка. Можно использовать нежилое помещение также под любой вид деятельности: под офис, магазин, пункт выдачи товара, стоматологию, химчистку, детский клуб или другие нужды. Показ по предварительной записи, звоните! Юридическое сопровождение сделки для вас - включено в стоимость! Компания «Риэлт-Финанс» - опытный и надежный партнер в сфере недвижимости с 1995 года. - подберем ипотеку под ваши условия (являемся официальным партнером ведущих банков); - работаем со всеми видами государственных программ (Военная ипотека, Материнский капитал, Сертификаты); - оказываем полное юридическое сопровождение сделок; - организовываем безопасное проведение взаиморасчетов.

[10:24:53.439482378]





Тип коммерческой: **Вс+** (встроенное помещение с отдельным входом с улицы)

Назначение: **Торговое помещение**

Общая площадь: **67.3 м²**

Вход со стороны: **Со двора**

Окна выходят: **во двор**

Ремонт: **дизайнерский**

Отделка: **Офисная**

Материал стен: **Кирпич**

Отопление: **теплоцентраль**

Инфраструктура (что находится рядом): **Якитория, СПА, жилые дома, магазины, лицей 49**

Назначение последнее: **Нежилое помещение под салон красоты**

Количество помещений: **5**

Количество санузлов: **1**

Количество окон (витрин) на ПЧ: **4**

Окна: **пластиковые со стеклопакетом**

Состояние объекта: **отличное**

Этажность: **5**

Год постройки: **2002**

Территория огорожена: **нет**

Доступ: **свободный**





