



Продажа

Секция 133.6 кв.м. 4.0 соток

Медведевка,

Калининградская обл, Гурьевский р-н, поселок
Медведевка, ул Победы

♦ руб. 11 800 000



Продается таунхаус в посёлке Медведевка, Гурьевского района Калининградской области, в 30 минутах езды до побережья Балтийского моря и центра города Калининграда, идеально подойдет для тех, кто любит свежий воздух и уединённость с природой. Таунхаус 2-этажный из газосиликатных блоков 2022 года постройки, выполнен в современном стиле, с общей площадью 133.6 кв.м. 1 этаж: тамбур - 3.5 кв.м санузел - 2.3 кв.м топчанная - 4.1 лестничная клетка - 3.8 большая кухня-гостиная - 41.6 кв.м крыльцо - 1.9 кв.м просторная терраса - 14 кв.м 2 этаж: холл — 7.7 большой санузел с окном — 6.1 кв.м спальня - 13.7 кв.м спальня - 11.8 кв.м спальня - 14.6 кв.м гардероб - 4.2 кв.м просторный балкон - 8.6 кв.м. На первом этаже и в санузле второго этажа разведена система теплых полов. На втором этаже отопление радиаторное. Состояние - без внутренней отделки. Коммуникации: газ - ведутся работы по подключению - электроснабжение - 15кВт на каждую секцию - холодное водоснабжение - скважина (110 метров) - канализация - локальные очистные сооружения на каждую секцию. Благоустройство: озеленение - тротуарная плитка (на парковке с усиленным покрытием) - декоративное освещение - распашные ворота с возможностью установки автоматики - калитка с возможностью подключения видеодомофона. Земельный участок 4 сотки в собственности, на котором предусмотрено парковочное место для автомобиля. В районе расположены: школа, детский сад, минимаркет, почтовое отделение, спортивный клуб, отель-ресторан «Нессельбек» в средневековом стиле (одно из любимых мест отдыха жителей города), на территории отеля расположен СПА комплекс, в 10 минутах езды находятся ТЦ "Балтия Молл" и строительный гипермаркет "Леруа Мерлен". Удобная транспортная доступность.
[15:48:55.130890392]





Тип объекта: **таунхаус**
Материал стен: **Газоблоки**
Общая площадь: **133.6 м²**
Количество этажей: **2**
Количество комнат: **4**
Количество санузлов: **2**
Участков в УЧАСТКЕ к объекту: **единый**
Тип автопарковки: **частная открытая**
Кол-во автомест (своих): **1**
Интернет: **есть**

Тип дома: **блочный**
Статус: **жилой дом**
Площадь участка: **4 сот.**
Год постройки: **2022**
Ремонт: **требуется ремонта**
Территория огорожена: **да**
Владение Участком-1: **собственность**
Своё автоместо: **есть**
Теплый пол: **есть**
Электроэнергия: **подключен**



