



Продажа

Секция 93 кв.м. 4.0 соток

Малиновка,

Калининградская обл, г Зеленоградск, поселок
Малиновка, ул Прусская, д 9



♦ руб. 13 400 000

Продается таунхаус в п. Малиновка, Зеленоградского района Калининградской области, в благоустроенном строящемся жилом квартале блокированных коттеджей. Квартал расположен в тихой зеленой зоне, в 15 минутах ходьбы до Балтийского моря, идеально подойдет для тех, кто любит свежий морской воздух и красоту природы. Таунхаус 2-этажный из газобетонных блоков 2022 года постройки, общей площадью 93 кв.м. 1 этаж: прихожая - 7 кв.м. большая кухня-гостиная - 27.7 кв.м. гостевой санузел - 2.3 кв.м. просторная терраса - 13.5 кв.м. 2 этаж: спальня - 13.5 кв.м. спальня - 13.5 кв.м. санузел с окном - 4.7 кв.м. балкон - 2.7 кв.м. На каждом этаже предусмотрены гардеробные зоны. Отопление автономное от двухконтурного газового котла. На первом этаже и в санузле второго этажа разведена система теплых полов. Состояние - без внутренней отделки. Коммуникации: Газоснабжение (центральное) - Электроснабжение (центральное) - Холодное водоснабжение (центральное) - Канализация (центральная) - Ливневая канализация - Дорожная и тротуарная сети (плитка) - Уличное освещение - Интернет + ТВ. Земельный участок 4 сотки в собственности на котором предусмотрено парковочное место для автомобиля. Территория таунхауса огорожена и озеленена. В квартале будут расположены: спортивная и детская площадки - магазин-кафе - салон красоты - прачечная - гостевой паркинг на 300 мест. Территория квартала огорожена, благоустроена дорогами, тротуарами и имеет два отдельных въезда/выезда с центральной дороги. Рядом расположена остановка автобуса №141, который каждые 30 минут курсирует по маршруту Калининград-Зеленоградск, а в 15 минутах пешком находится железнодорожная станция скоростного электропоезда «Ласточка», на котором можно быстро добраться до Калининграда и Зеленоградска.

[16:11:53.806119502]





Тип объекта: **таунхаус**
Материал стен: **Газоблоки**
Общая площадь: **93 м²**
Количество этажей: **2**
Количество комнат: **3**
Состояние объекта: **отличное**
Тип кухни: **кухня-гостиная**
Балкон, Лоджия, Веранда, Терраса: **балкон, терраса**
Окна: **пластиковые со стеклопакетом**
Эпоха, проект (тип здания): **новостройка**

Тип дома: **блочный**
Статус: **жилой дом**
Площадь участка: **4 сот.**
Год постройки: **2022**
Ремонт: **требуется ремонта**
Площадь кухни: **27.7**
Количество санузлов: **2**
Окна выходят: **во двор**
Материал этажных перекрытий: **железобетонные**
Отопление: **автономное газовое**





