



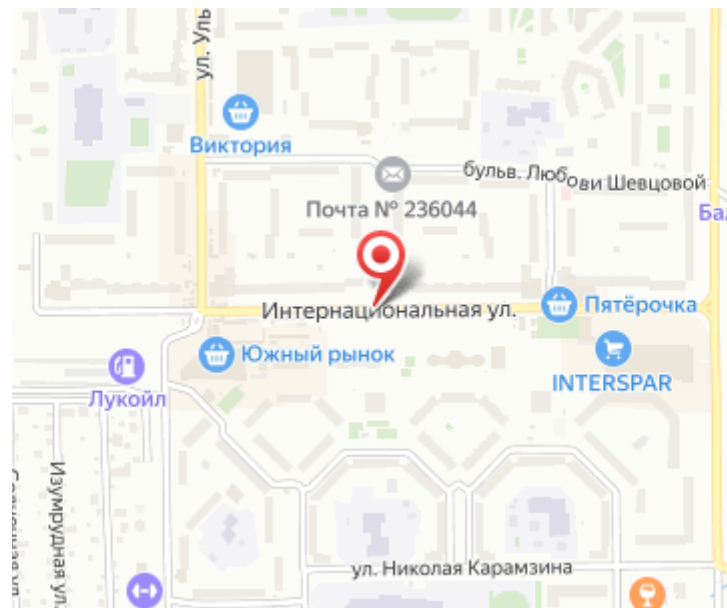
Продажа

ЖК «Белый сад» Корпус 2

Калининград,

г Калининград, ул Интернациональная, д 16

♦ руб. 4 100 000

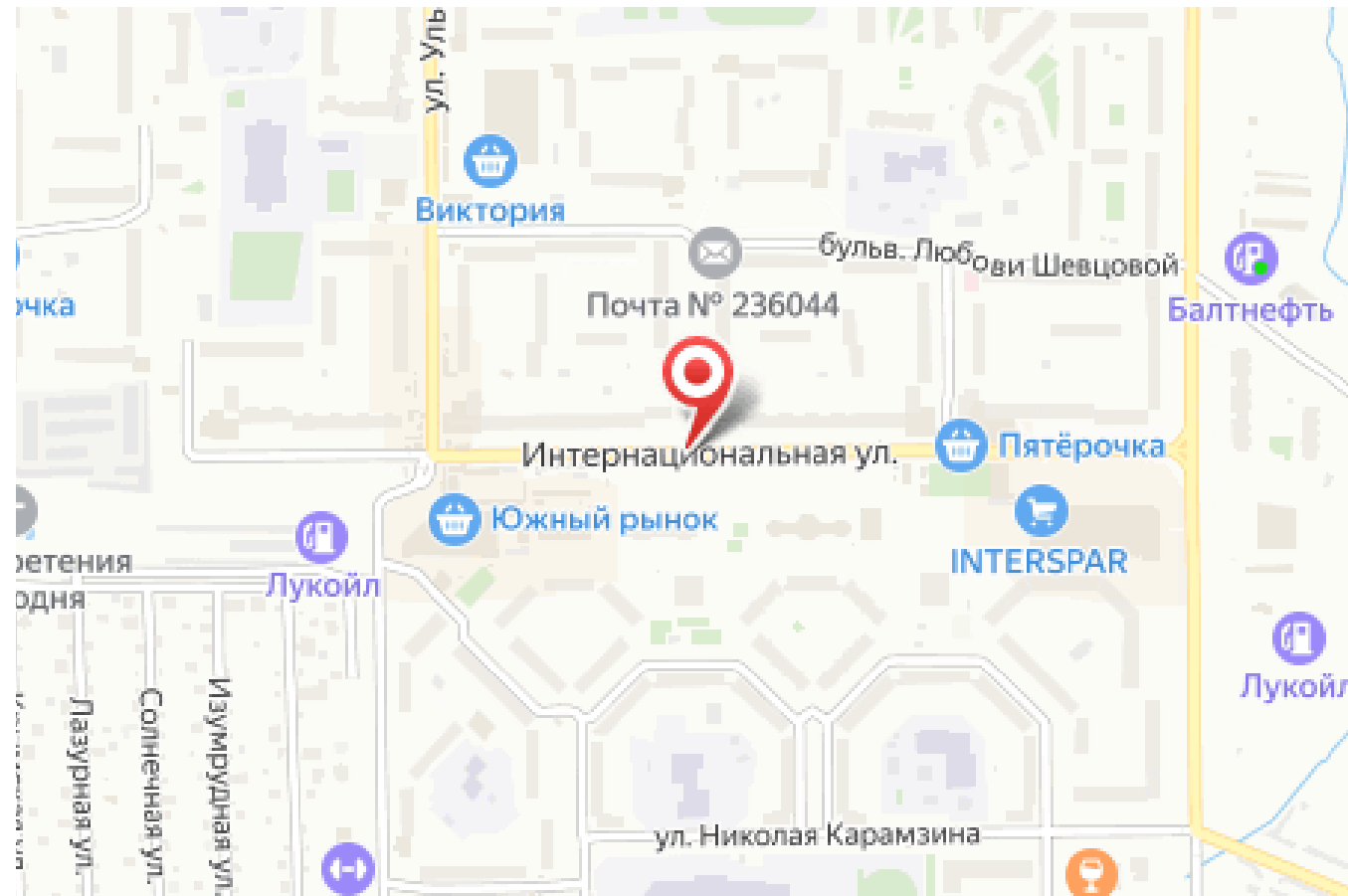




2
3
гажей

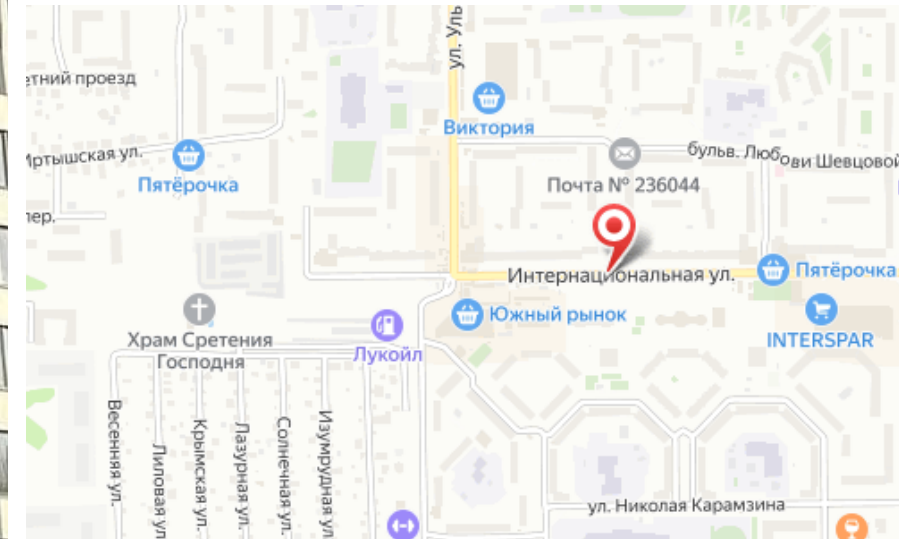


[15:48:55.130890392]





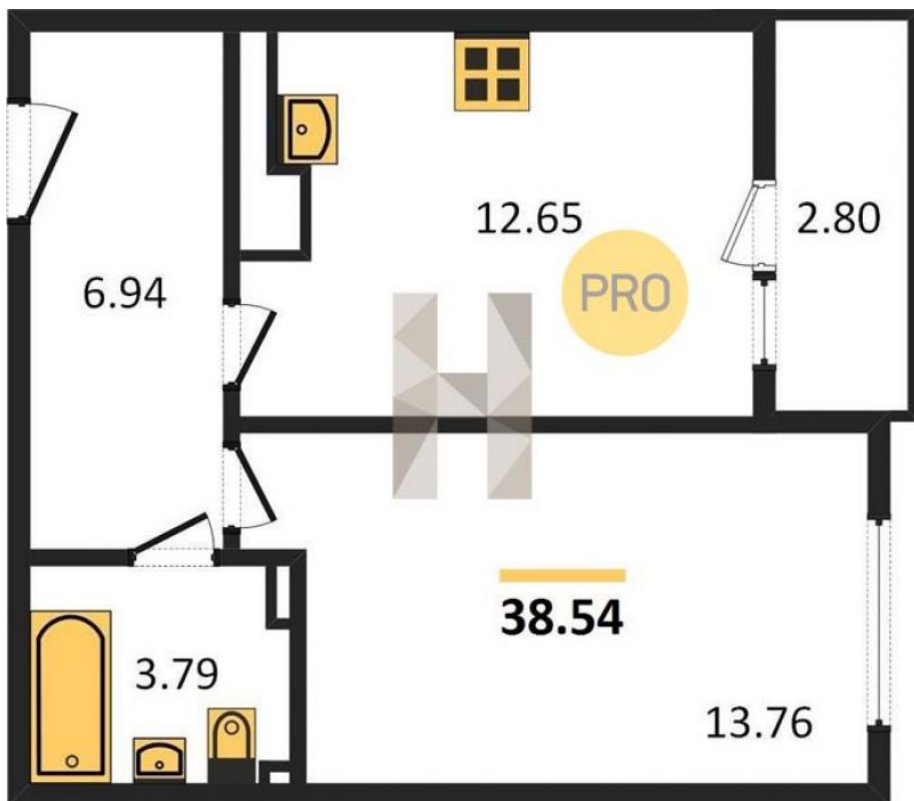
КОРПУС 2
Секция 3
План 2-8 этажей



Название ЖК: **ЖК «Белый сад»**
Срок сдачи год: **2021 г.**
Стадия строительства: **сдан в эксплуатацию**
Ипотека: **да**

Идентификатор корпуса ЖК: **Корпус 2**
Тип дома: **кирпично-монолитный**
Срок сдачи квартал: **4**

Планировки



1-к.квартира от руб. 4 100 000

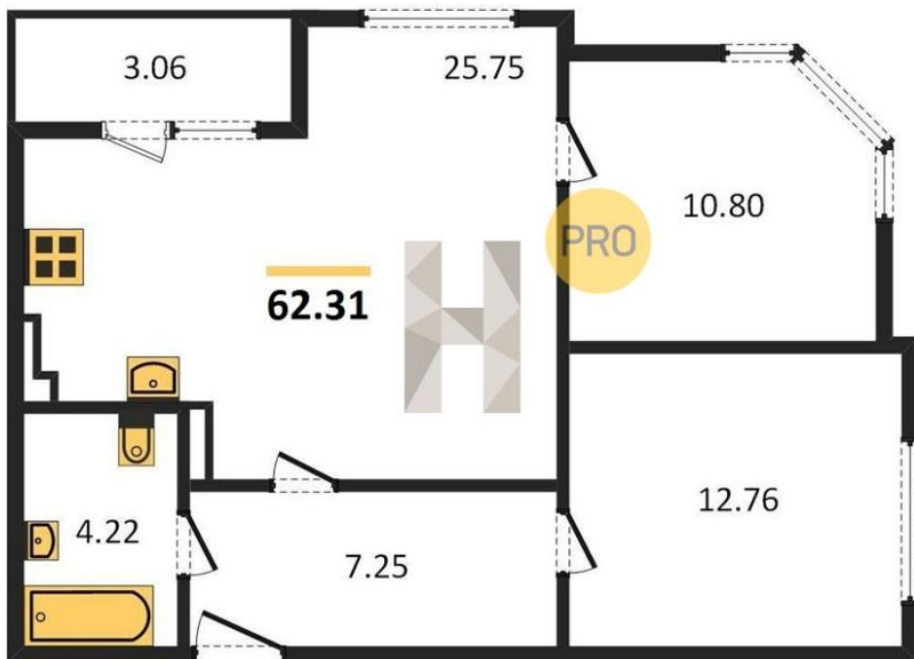
Количество комнат	1
Общая площадь	38.54 м ²
Стоимость за м ²	руб. 106 383
Жилая площадь	13.76 м ²
Площадь кухни	12.65 м ²
Этаж	6
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия
Высота потолков в метрах	2.7 м.

Квартира: 1 к 38,54 кв.м., 6 этаж в комплексе Белый Сад, 2 очередь, корп.2, сдача: 4кв. , этажей: 9, адрес Калининград г., Интернациональная ул., д. 16, Застройщик: КалининградСтройИнвест.

Комплекс расположен в обновлённой части Московского района, на юге Калининграда на пересечении улиц Интернациональная – Летняя. Рядом сразу два озера – Летнее и Пеньковое. Летнее озеро с современными зонами отдыха, парком, прогулочными маршрутами, детскими и спортивными площадками станет одним из любимых мест. Остановка общественного транспорта в 500 м от комплекса на ул. Павлика Морозова. Эффектная архитектура комплекса – современный минимализм, сдержанный и продуманный до мелочей. Скандинавский стиль в оформлении фасада и прилегающей территории с элементами дерева, металла и бетона. Яркие акценты и трендовые сочетания. Цветовое решение гармонично вписывается в окружающий городской ландшафт. Удобная и продуманная жизнь внутри благоустроенного спального района. Квартиры с улучшенной планировкой и панорамными окнами с видом на город. Сплошное остекление «от пола» в лоджиях — часть общей эстетики жилого комплекса. Оконные проемы спроектированы в индивидуальном исполнении. Монолитный железобетонный каркас — это долговечное, прочное и надежное решение. Наружные стены из высококачественных газосиликатных блоков. Внутренние — из газосиликатных блоков/керамического камня. Наружная отделка здания с утеплением по системе «Теплоавангард», с противопожарными рассечками оконных и дверных проемов из каменной ваты. Правильная технология застройки и качественные материалы обеспечивают максимально возможную стойкость конструкций. Качественный серый ключ (стяжка полов, известковая штукатурка стен). Возможна профессиональная отделка по индивидуальному дизайн-проекту. Камеры систем видеонаблюдения, «умный» домофон с видеосвязью и возможностью открывания с телефона. Зоны отдыха для взрослых, спортивные, детские и игровые площадки. Пассажирские лифты грузоподъемностью 1000 кг. Стеклопакеты высокой энергоэффективности. Индивидуальное автономное отопление – газовые котлы мощностью 24 кВт.

Развитая инфраструктура района, восемь наземных паркингов, кладовые, закрытая внутренняя территория. Всё для комфорта и безопасности. В непосредственной близости супермаркеты, кафе и пекарни, заправка, аптеки, фитнес-залы. 15 минут прогулочным шагом и вы в кинотеатре Синемапарк. Удобный заезд и выезд на окружающую дорогу. Все квартиры объединены концепцией современного европейского жилья.

Планировки



2-к.квартира от руб. 6 240 000

Количество комнат	2
Общая площадь	62.31 м²
Стоимость за м²	руб. 100 144
Жилая площадь	23.56 м²
Площадь кухни	25.75 м²
Этаж	1
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия
Высота потолков в метрах	2.7 м.

Квартира: 2 к 62,31 кв.м., 1 этаж в комплексе Белый Сад, 2 очередь, корп.2, сдача: 4кв. , этажей: 9, адрес Калининград г., Интернациональная ул., д. 16, Застройщик: КалининградСтройИнвест.

Комплекс расположен в обновлённой части Московского района, на юге Калининграда на пересечении улиц Интернациональная – Летняя. Рядом сразу два озера – Летнее и Пеньковое. Летнее озеро с современными зонами отдыха, парком, прогулочными маршрутами, детскими и спортивными площадками станет одним из любимых мест. Остановка общественного транспорта в 500 м от комплекса на ул. Павлика Морозова. Эффектная архитектура комплекса – современный минимализм, сдержанный и продуманный до мелочей. Скандинавский стиль в оформлении фасада и прилегающей территории с элементами дерева, металла и бетона. Яркие акценты и трендовые сочетания. Цветовое решение гармонично вписывается в окружающий городской ландшафт. Удобная и продуманная жизнь внутри благоустроенного спального района. Квартиры с улучшенной планировкой и панорамными окнами с видом на город. Сплошное остекление «от пола» в лоджиях — часть общей эстетики жилого комплекса. Оконные проемы спроектированы в индивидуальном исполнении. Монолитный железобетонный каркас — это долговечное, прочное и надежное решение. Наружные стены из высококачественных газосиликатных блоков. Внутренние — из газосиликатных блоков/керамического камня. Наружная отделка здания с утеплением по системе «Теплоавангард», с противопожарными рассечками оконных и дверных проемов из каменной ваты. Правильная технология застройки и качественные материалы обеспечивают максимально возможную стойкость конструкций. Качественный серый ключ (стяжка полов, известковая штукатурка стен). Возможна профессиональная отделка по индивидуальному дизайн-проекту. Камеры систем видеонаблюдения, «умный» домофон с видеосвязью и возможностью открывания с телефона. Зоны отдыха для взрослых, спортивные, детские и игровые площадки. Пассажирские лифты грузоподъемностью 1000 кг. Стеклопакеты высокой энергоэффективности. Индивидуальное автономное отопление – газовые котлы мощностью 24 кВт.

Развитая инфраструктура района, восемь наземных паркингов, кладовые, закрытая внутренняя территория. Всё для комфорта и безопасности. В непосредственной близости супермаркеты, кафе и пекарни, заправка, аптеки, фитнес-залы. 15 минут прогулочным шагом и вы в кинотеатре Синемапарк. Удобный заезд и выезд на окружающую дорогу. Все квартиры объединены концепцией современного европейского жилья.