



Продажа

ЖК «Дом на Батальной» 3 этап

Калининград,

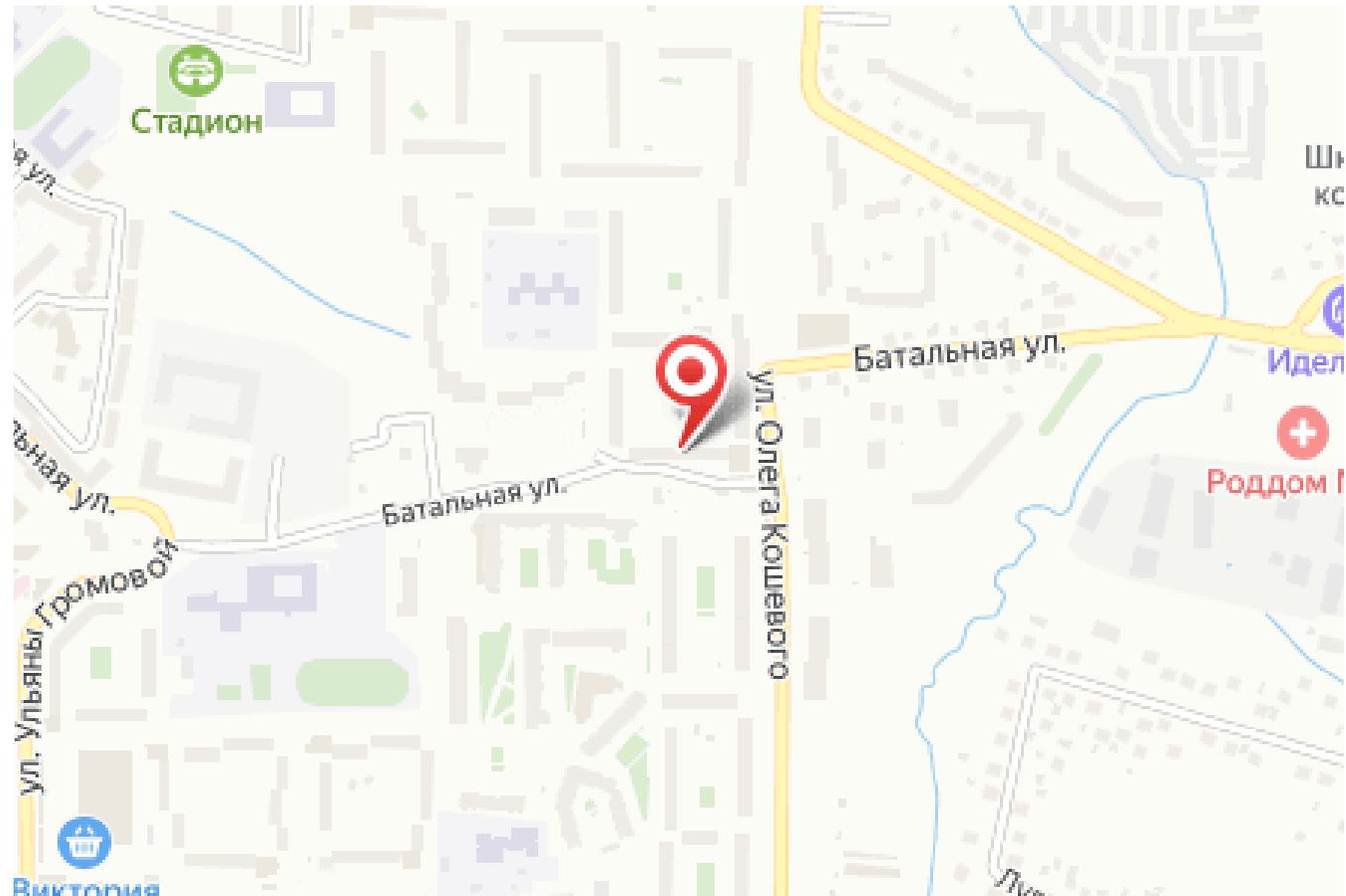
г Калининград, ул Батальная, д 104

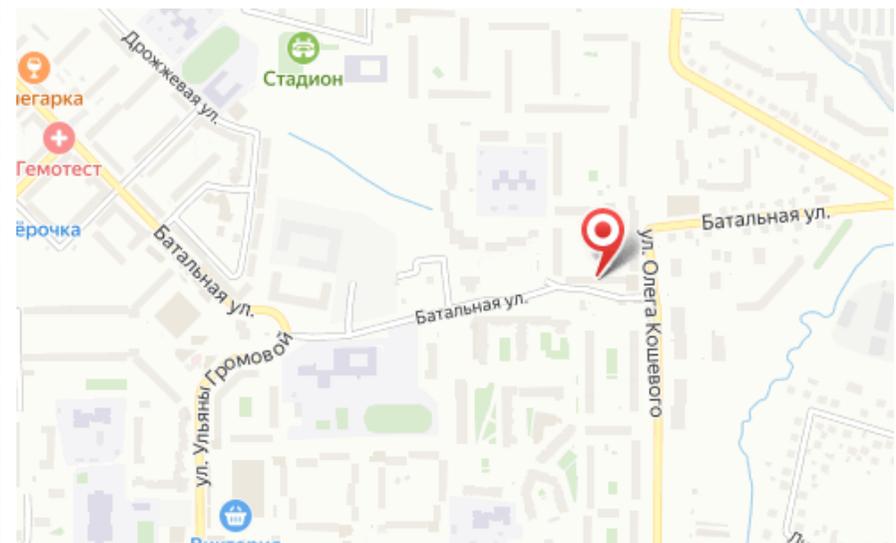


♦ руб. 3 960 000



[15:48:55.130890392]

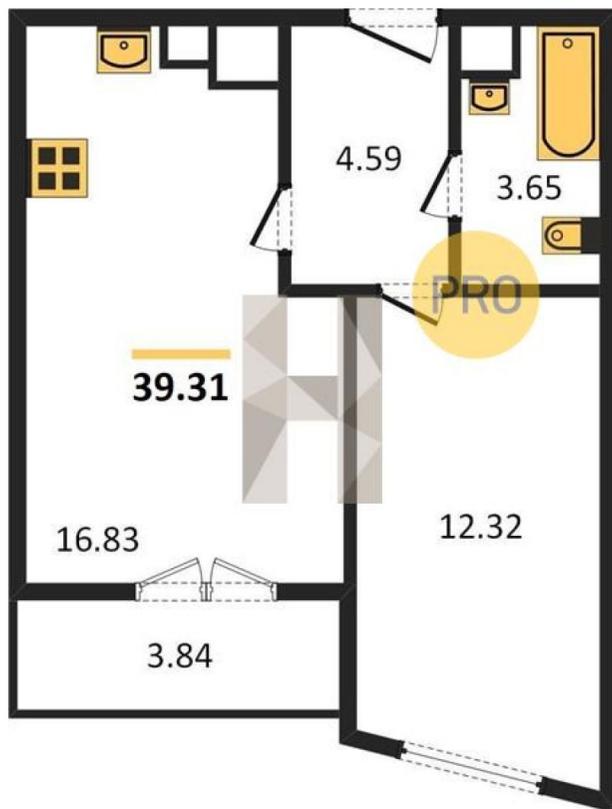




Название ЖК: **ЖК «Дом на Батальной»**
Срок сдачи год: **2022 г.**
Стадия строительства: **сдан в эксплуатацию**
Ипотека: **да**

Идентификатор корпуса ЖК: **3 этап**
Тип дома: **блочно-монолитный**
Срок сдачи квартал: **2**

Планировки



1-к.квартира, 39.31 м², 7 эт.

от руб. 4 490 000

Количество комнат	1
Общая площадь	39.31 м ²
Стоимость за м ²	руб. 114 220
Жилая площадь	12.32 м ²
Площадь кухни	16.83 м ²
Этаж	7
Этажей в доме	16
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия
Высота потолков в метрах	2.7 м.

Квартира: 1 к 39,31 кв.м., 7 этаж в комплексе Дом на Батальной, 3 очередь, корп.1, сдача: 2кв. , этажей: 16, адрес Калининград г., Батальная ул., д. 104, Застройщик: КалининградСтройИнвест.

Стоит только захотеть и выбрать то, что действительно нравится. Без компромиссов. Только комфорт. Только жизнь по своим правилам. Новый жилой комплекс – это новая концепция городской застройки, не похожей на типовые проекты. Это начало большой истории современного облика Калининграда.

Дизайнерская разработка фасадов, панорамное остекление, экостиль. Красота внутри и снаружи. Европейские планировки, такие же разные, как семьи, которые их выбирают. Данный комплекс – во многом первый настолько доступный и продуманный проект в благоустроенном районе Калининграда.

История новой жизни начинается с нового дома, новой квартиры, нового интерьера. При застройке комплекса учитывалось всё!. Типовые решения и безликие фасады остаются в прошлом. Время выделяться и жить красиво! Комплекс домов, стильно меняющий облик района и города. Современный комбинированный навесной фасад, разработанный по индивидуальному проекту. Эксклюзивный дизайн от архитектурной мастерской с использованием декоративной штукатурки и керамической плитки. Технология строительства – монолитный каркас с заполнением наружных стен газосиликатными блоками. Качество и надёжность на долгие годы.

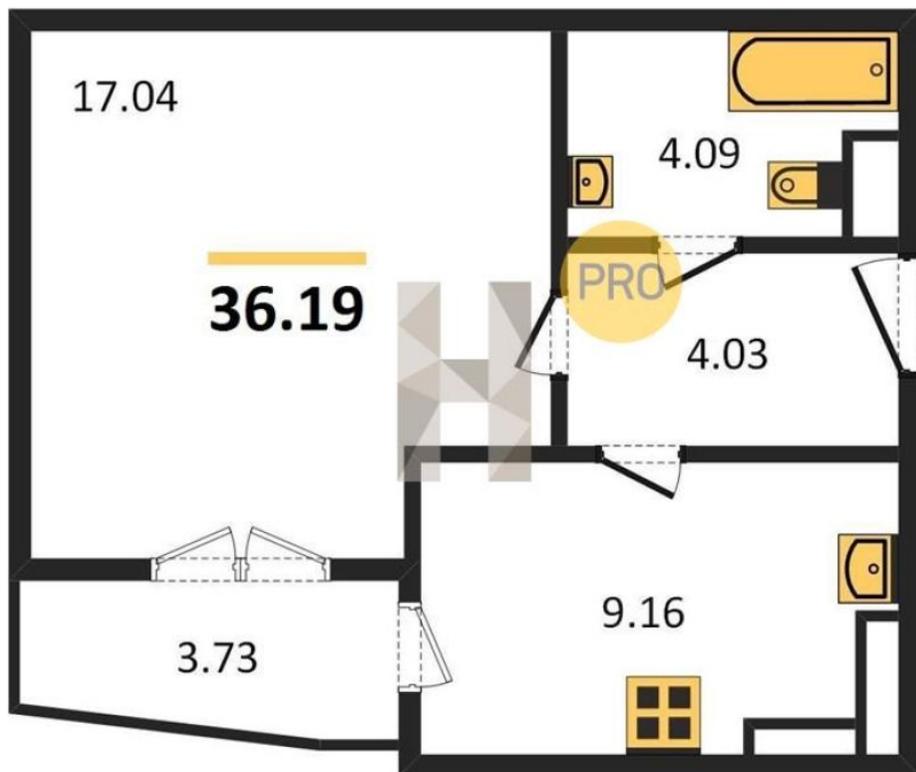
Удобное расположение – 15 минут до центра города. Отлаженные транспортные связи, как с центром, так и с популярными загородными направлениями. Развитая инфраструктура района рассчитана на комфортную жизнь круглый год. Магазины, школы, детские сады, кафе, салоны красоты, фитнес-центр. Всё, что нужно, рядом с домом.

Продуманные планировочные решения разработаны с учётом эргономики жилого пространства. Современный ритм жизни определяет современный подход к функциональному зонированию. Просторные кухни-гостиные, большие кухни, в которых можно собирать гостей, работать и наслаждаться временем дома.

Спорт и отдых у дома – это реально. Бег, ролики, самокаты, фитнес, ходьба. Прямо во дворе спортивная площадка с тренажёрами и зона для игровых видов спорта. Выбирайте собственный ритм в зависимости от настроения: активные тренировки или спокойные прогулки. Ничто не мешает наслаждаться отдыхом.

Современная застройка, далёкая от «советского» жилого фонда и экодвор с ландшафтным дизайном. Природа внутри! Зелёное пространство, газоны, места отдыха для детей от 5-12 лет, малышей и взрослых. Прогулочные дорожки для мам с колясками.

Планировки



1-к.квартира, 36.19 м², 16 эт.

от руб. 3 960 000

Количество комнат	1
Общая площадь	36.19 м ²
Стоимость за м ²	руб. 109 422
Жилая площадь	17.04 м ²
Площадь кухни	9.16 м ²
Этаж	16
Этажей в доме	16
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия
Высота потолков в метрах	2.7 м.

Квартира: 1 к 36,19 кв.м., 16 этаж в комплексе Дом на Батальной, 3 очередь, корп.1, сдача: 2 кв. , этажей: 16, адрес Калининград г., Батальная ул., д. 104, Застройщик: КалининградСтройИнвест.

Стоит только захотеть и выбрать то, что действительно нравится. Без компромиссов. Только комфорт. Только жизнь по своим правилам. Новый жилой комплекс – это новая концепция городской застройки, не похожей на типовые проекты. Это начало большой истории современного облика Калининграда.

Дизайнерская разработка фасадов, панорамное остекление, экостиль. Красота внутри и снаружи. Европейские планировки, такие же разные, как семьи, которые их выбирают. Данный комплекс – во многом первый настолько доступный и продуманный проект в благоустроенном районе Калининграда.

История новой жизни начинается с нового дома, новой квартиры, нового интерьера. При застройке комплекса учитывалось всё!. Типовые решения и безликие фасады остаются в прошлом. Время выделяться и жить красиво! Комплекс домов, стильно меняющий облик района и города. Современный комбинированный навесной фасад, разработанный по индивидуальному проекту. Эксклюзивный дизайн от архитектурной мастерской с использованием декоративной штукатурки и керамической плитки. Технология строительства – монолитный каркас с заполнением наружных стен газосиликатными блоками. Качество и надёжность на долгие годы.

Удобное расположение – 15 минут до центра города. Отлаженные транспортные связи, как с центром, так и с популярными загородными направлениями. Развитая инфраструктура района рассчитана на комфортную жизнь круглый год. Магазины, школы, детские сады, кафе, салоны красоты, фитнес-центр. Всё, что нужно, рядом с домом.

Продуманные планировочные решения разработаны с учётом эргономики жилого пространства. Современный ритм жизни определяет современный подход к функциональному зонированию. Просторные кухни-гостиные, большие кухни, в которых можно собирать гостей, работать и наслаждаться временем дома. Спорт и отдых у дома – это реально. Бег, ролики, самокаты, фитнес, ходьба. Прямо во дворе спортивная площадка с тренажёрами и зона для игровых видов спорта. Выбирайте собственный ритм в зависимости от настроения: активные тренировки или спокойные прогулки. Ничто не мешает наслаждаться отдыхом. Современная застройка, далёкая от «советского» жилого фонда и экодвор с ландшафтным дизайном. Природа внутри! Зелёное пространство, газоны, места отдыха для детей от 5-12 лет, малышей и взрослых. Прогулочные дорожки для мам с колясками.