



**Продажа**

**Продажа 3-комнатная квартира**

Калининград,

г Калининград, ул Ломоносова, д 6а



**♦ руб. 10 800 000**



Продаётся 3-к.квартира с АВТОНОМНЫМ отоплением, расположенная по адресу: улица Ломоносова в городе Калининграде (Центральный район).

Квартира общей площадью 101 м<sup>2</sup> с кухней 15 м<sup>2</sup>, комнаты 28/19/19 кв. м., Санузел в квартире с окном, совмещенный, установлена ванная.

Квартира расположена на 3 этаже 4-этажного КИРПИЧНОГО дома 2020 года постройки. Дом одноподъездный, малоквартирный, всего 8 квартир, по 2 квартиры на площадке.

Квартира теплая и уютная, удобная планировка, комнаты изолированные. Состояние квартиры отличное, сделан дизайнерский ремонт, система "тёплый пол" на кухне, в коридоре, ванной.

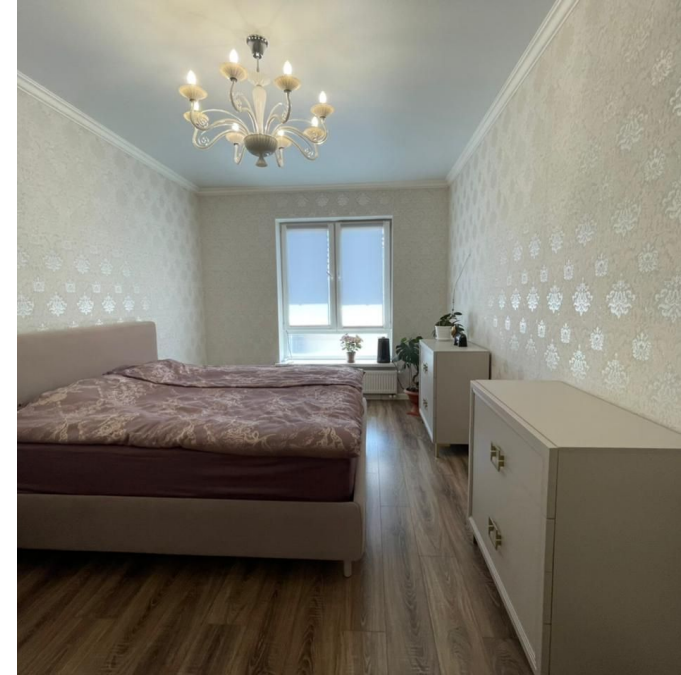
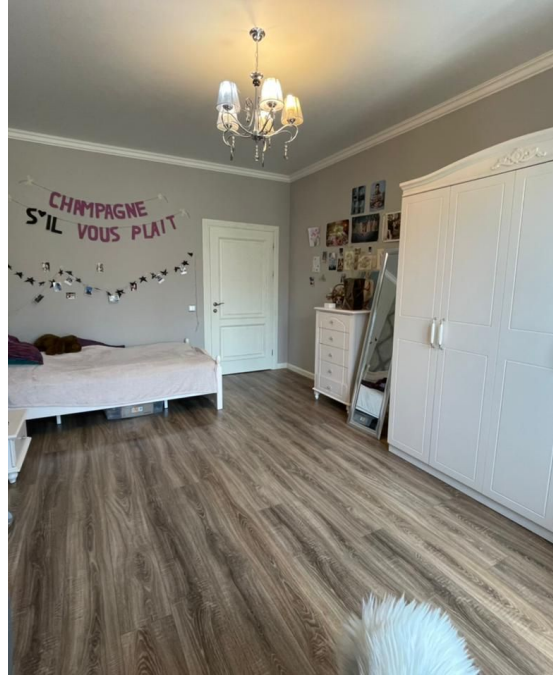
Хорошие соседи. За квартирой закреплено два парковочных места.

В шаговой доступности продуктовые магазины и торговый центр, средняя образовательная школа и детский сад. Остановка автобусов №26, №27, №28, маршрутка №88. Подходит под все виды взаиморасчетов, в том числе с использованием ипотеки и материнского капитала.

Компания «Риэлт-Финанс» - опытный и надежный партнер в сфере недвижимости с 1995 года.

- подберем ипотеку под ваши условия со скидкой от 0,3% (являемся официальным партнером ведущих банков);
- работаем со всеми видами государственных программ (Военная ипотека, Материнский капитал, Сертификаты);
- оказываем полное юридическое сопровождение сделок;
- организовываем безопасное проведение взаиморасчетов,
- выездная и электронные регистрации в офисе компании.

Звоните и записывайтесь на просмотр прямо сейчас!  
[15:48:55.130890392]







Этаж: **3**  
Общая площадь: **101 м<sup>2</sup>**  
Площадь по комнатам: **26/19/19**  
Площадь кухни: **15 м<sup>2</sup>**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Состояние объекта: **отличное**  
Апартаменты: **нет**  
Тип дома: **кирпичный**  
Эпоха, проект (тип здания): **новостройка**

Количество комнат: **3**  
Жилая площадь: **64 м<sup>2</sup>**  
Планировка комнат: **Изолированные**  
Тип кухни: **отдельная**  
Тип балкона: **лоджия**  
Окна: **пластиковые со стеклопакетом**  
Участок на придомовой территории: **есть**  
Этажей в доме: **4**  
Год постройки дома: **2020 г.**  
Отопление: **автономное газовое**







