



**Продажа**

**Комната 22.8 м<sup>2</sup>, 5/5 эт.**

Калининград,

г Калининград, ул Летняя, д 56



**♦ руб. 800 000**

Продаётся комната 22.8 м<sup>2</sup> в коммунальной квартире на 5 этаже 5-этажного панельного дома 1983 г. постройки, расположенная по адресу: улица Летняя в городе Калининграде (Московский район). В комнате выполнен косметический ремонт. Установлено пластиковое окно с выходом на открытый балкон. Хорошая транспортная доступность - выезд на Окружную дорогу и в любую часть города. Рядом с домом находится школа № 46. В 100 метрах магазины Spar и Виктория. В 3 минутах Летнее озеро, на берегу которого: пешеходная зона, современные детские площадки, сцена для проведения праздников и народных гуляний. В 5 минутах ходьбы детская поликлиника, больница РЖД, городская больница. В пешей доступности кинотеатр Киноленд и досуговый центр «Янтарь», с дополнительным образованием для детей и подростков. В 10 минутах Церковь рождества Богородицы.

Компания «Риэлт-Финанс» - опытный и надежный партнер в сфере недвижимости с 1995 года.

- подберем ипотеку под ваши условия со скидкой от 0,3% (являемся официальным партнером ведущих банков);

- работаем со всеми видами государственных программ (Военная ипотека, Материнский капитал, Сертификаты);

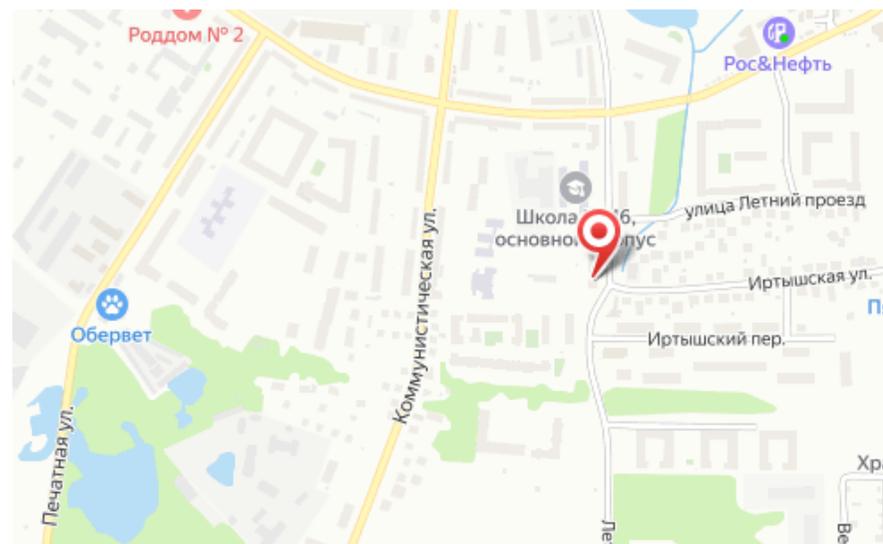
- оказываем полное юридическое сопровождение сделок;

- организовываем безопасное проведение взаиморасчетов;

- выездная и электронные регистрации в офисе компании.

Звоните и записывайтесь на бесплатный просмотр прямо сейчас!





Планировка комнат: **Изолированные**  
Комнат в квартире: **3**  
Этаж: **5**  
Тип Балкона: **балкон**  
Санузел в комнате: **нет**  
Балкон, Лоджия в комнате: **Балкон**  
Ремонт: **косметический**  
Количество санузлов: **1**  
Окна: **пластиковые со стеклопакетом**  
Тип дома: **панельный**

Площадь комнаты: **22.8 м<sup>2</sup>**  
Кол-во комнат в сделке: **1**  
Общая площадь квартиры: **22.8 м<sup>2</sup>**  
В праве (комната): **доля квартиры**  
Соседей: **2**  
Состояние объекта: **нормальное**  
Жилая площадь: **18**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Этажей в доме: **5**  
Год постройки дома: **1983 г.**