



Продажа

2-комнатная квартира, 73.5 м², 4/6 эт.,

Калининград,

ул Маршала Борзова, д 101



♦ руб. 7 990 000

Продается Двухкомнатная квартира 73,5 м2 + В ПОДАРОК ГАРАЖ БЕСПЛАТНО- 19 м2 в 150 метрах от подъезда (все в собственности) или меняется на частный дом в городе/области.

В марте 2020 произведен капитальный дизайнерский ремонт:

-новая медная электропроводка усиленной мощности,

-новая встроенная кухня в стиле классик (Австрия материалы),

-новая встроенная техника BOSCH (Германия)

-остальные отделочные материалы - Франция, Италия, Испания, Германия и Польша

-кондиционер повышенной производительности Rapasonic (Япония) на зал/гостиную и коридор

ТЕПЛОСБЕРЕЖЕНИЕ: ЗИМОЙ ТЕМПЕРАТУРА В КВАРТИРЕ НЕ ОПУСКАЕТСЯ НИЖЕ 21С БЕЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОТОПОЛЕНИЯ, при любой температуре окружающего воздуха!!!

Отопление: А/О двухконтурный ГАЗОВЫЙ котел "Junkers";

КОММУНАЛНЫЕ ПЛАТЕЖИ НЕ ПРЕВЫШАЮТ 2 600 руб./мес. за все услуги, вместе взятые;

Местоположение: Калининград, Центральный р-н, ул. Маршала Борзова, д. 101

Квартира продается с мебелью и бытовой техникой и готова к заселению.

Дом: Проект "П11-212-03 Слава АС" 6-ти этажный, панельный с утеплением пенополистиролом внутри плит, 2004 год постройки.

Квартира: двухкомнатная, 4-й этаж, не угловая, комнаты выходят на две стороны дома-на север (гостиная+кухня, на юг-спальня)

Площадь общая: 73,5 кв.м

Гостиная-20 кв.м, спальня-18 кв.м, кухня-13 кв.м, с/у- отдельный

Лоджии: 3 шт. (общая площадь 12 м.кв. - можно расширить за счет лоджии любую из комнат/кухню)

Кладовки: 3 шт. (в квартире-2,11 кв.м, на лестничной клетке-4 кв.м.,в подвале- 10 кв.м)

Счетчики: на газ, на свет, на воду, общедомовой на воду;

Насос подкачки воды общедомовой на холодную воду в подвале;

Телефон: городской от ОАО "Ростелеком", одна линия

Интернет: ООО "Мител" безлимитный высокоскоростной 500 Мбит/с=200 р/мес.

Интернет (резерв): ОАО "Ростелеком" ADSL

Кабельное телевидение: ООО Мител, 50 каналов аналогов/цифрового ТВ=195 руб/мес.;

Спутниковое телевидение: тарелка на спутники ASTRA, HotBird + проложен кабель на все помещения для TV 500 каналов бесплатно;

Инфраструктура рядом с объектом недвижимости:

-остановка автобусов/маршруток № 27, 28, 88 -30 метров;

-детский сад №122 НОВЫЙ С БАССЕЙНОМ -100 метров;

-средняя школа №50 + строится новая на расширение мест- 200 метров;

-средняя школа МАУ ШИЛИ для одарённых детей - 700 м.,

- университет БФУ им. Иммануила Канта факультеты экономики, финансов, лингвистики и журналистики - 900 метров

-ГИМНАЗИЯ №1- 850 м.

-минимаркет "Городок"- 100 метров;

- супермаркет "Spar"- 600 метров

- минимаркет "Пятёрочка"- 800 метров;

- минимаркет "Светофор"- 800 метров;

- супермаркет "Виктория"- 900 метров;

- продуктовый и овощной рынок Центрального района - 800 метров;

-парковая зона- 300 м. (сквер озера "Нескучное") и 700 м. (сквер "Теннисные корты на Чекистов" или стадион "Спартак")

-выезд на море г. Светлогорск-36 км., г. Зеленоградск-36 км.

-до центра Калининграда - 4,5 км. - на машине 9 минут, на автобусе-17 минут.

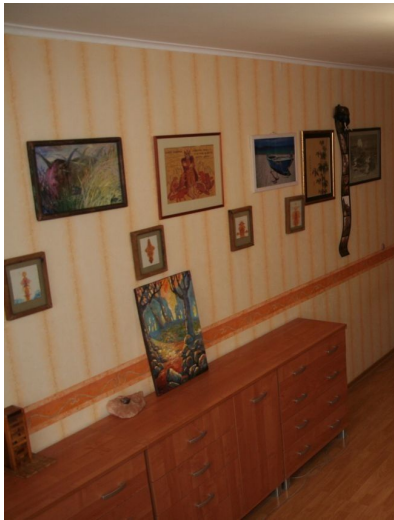
Гараж находится в 150 метрах от подъезда. В собственности

Адрес местонахождения: ул. Спортивная 91, Г/О "Дорожник", место 34;

Стены- кирпич, крыша-деревянные перекрытия+мет. профнастил;

Площадь: общая-19 кв.м., полезная-15,5 кв.м., кладовка-3,5 кв.м

Сухой, без ямы





Этаж: **4**
Общая площадь: **73.5 м²**
Планировка комнат: **Изолированные**
Тип кухни: **отдельная**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **евроремонт**
Этажей в доме: **6**
Год постройки дома: **2004 г.**
Доступ в здание: **аудиодомофон**
Горячая вода: **от отопительного котла**

Количество комнат: **2**
Жилая площадь: **38 м²**
Площадь кухни: **13 м²**
Количество санузлов: **1**
Тип балкона: **2 лоджии**
Апартаменты: **нет**
Тип дома: **панельный**
Отопление: **автономное газовое**
Категория здания: **действующее**

