



**Продажа**

**Помещение 76.8 м<sup>2</sup> ул. Горбунова**

Чкаловск,

г Калининград, мкр Чкаловск



**♦ руб. 6 200 000**

Продается нежилое помещение с отдельным входом с улицы в п.Чкаловск, ул. Горбунова, д.3 (г.Калининград). Помещение расположено в кирпичном доме в цокольном этаже 5-этажного кирпичного дома 2008 года постройки.

Общая площадь 76.8 кв.м.

Высота потолков - 3,05 м.

Оборудование и все необходимое оснащение для салона красоты входит в стоимость.

Сделан дизайнерский ремонт.

Помещение расположено в цокольном этаже 5-этажного кирпичного дома 2008 года постройки.

Помещение разделено на зоны: холл с диваном, телевизором и большим зеркальным шкафом - купе для верхней одежды, зона рецепшн, зал для парикмахеров с 2 местами и 1 маникюрным местом, кабинет косметолога с массажным креслом и необходимым оборудованием, кабинет педикюрный с креслом, ванной.

Также имеются туалет, кухня для персонала и кладовка.

На кухне есть микроволновая печь, холодильник и стиральная машина - комфортные условия для работы!

Имеет 4 окна: одно во двор, три на улицу, стеклопакеты, рольставни. Парковка около дома, шлагбаум.

Подходит под любой вид деятельности: под офис, магазин, пункт выдачи товара, медицинские услуги, химчистку, ателье, мастерскую, под мастер - классы, для сдачи в аренду, или другие услуги.

Рядом в этом доме: салон красоты, детский клуб, аптека Эконом, пункт выдачи заказов Озон, ЖЭК, стоматология, магазин одежды.

Показ по предварительной записи, звоните!

ПЮридическое сопровождение сделки для вас - включено в стоимость.

Компания «Риэлт-Финанс» - опытный и надежный партнер в сфере недвижимости с 1995 года. Записывайтесь на просмотр!





Тип коммерческой: **Вс+ (встроенное помещение с отдельным входом с улицы)**

Назначение: **Торговое помещение**

Общая площадь: **76.8 м²**

Количество санузлов: **1**

Количество окон (витрин) на ПЧ: **5**

Окна: **пластиковые со стеклопакетом**

Состояние объекта: **хорошее**

Этажность: **5**

Год постройки: **2008**

Территория огорожена: **нет**

Назначение последнее: **Салон красоты**

Количество помещений: **7**

Планировка: **Кабинетная**

Вход со стороны: **С улицы**

Окна выходят: **во двор и на улицу**

Ремонт: **дизайнерский**

Отделка: **Офисная**

Материал стен: **Кирпич**

Отопление: **теплоцентраль**

Линия от дороги: **первая**





