



Продажа

**Помещение свободного назначения
20.2 м²**

Калининград,

ул К.Маркса, д 6

♦ руб. 1 500 000

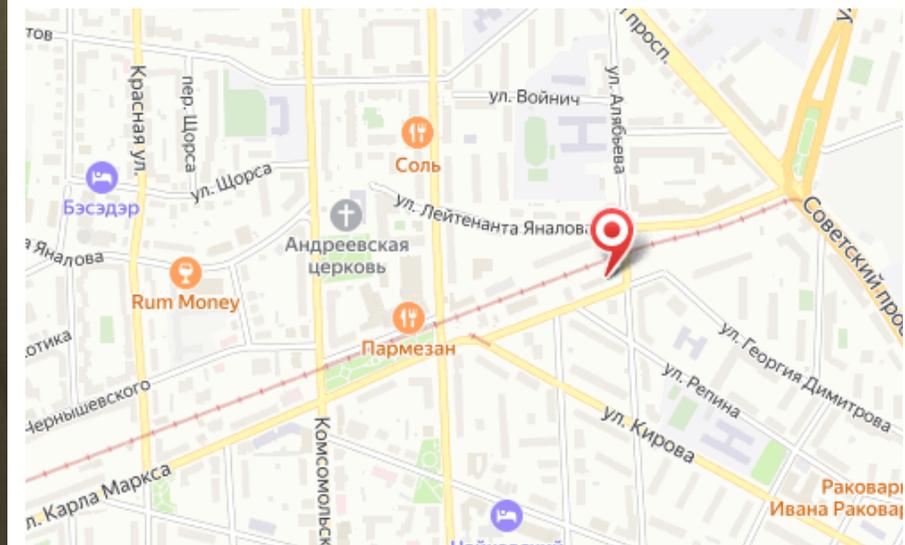


ПРОДАЕТСЯ Коммерческое помещение в ЦЕНТРЕ Калининграда, по ул. К. Маркса (ориентир Советский проспект, ул. Яналова, Фестивальная Аллея). Площадь 20 кв.м., на цокольном этаже 3-этажного нового торгового центра. В помещение сделано ВОДООТВЕДЕНИЕ!!! Возможно использование под любой вид деятельности (офис, магазин, салон, ателье, парикмахерская и т.д.) Свободная планировка. Серый ключ. Отопление автономное (газовая котельная на все здание), все центральные коммуникации проведены. Пожарная сигнализация. Круглосуточная охрана, парковка. Хорошая проходимость. Остановка городского транспорта в шаговой доступности. Прямая продажа, Возможность получить ключи и приступить к ремонтным работам в день подписания договора купли-продажи. Компания «Риэлт-Финанс» - опытный и надежный партнер в сфере недвижимости с 1995 года.

- подберем ипотеку под ваши условия со скидкой от 0,3% (являемся официальным партнером ведущих банков);
- работаем со всеми видами государственных программ (Военная ипотека, Материнский капитал, Сертификаты);
- оказываем полное юридическое сопровождение сделок;
- организовываем безопасное проведение взаиморасчетов;
- выездная и электронные регистрации в офисе компании.

Звоните и записывайтесь на бесплатный просмотр прямо сейчас!





Тип коммерческой: **Вс-** (встроенное помещение без отдельного входа с улицы)

Этаж: **-1**

Общая площадь: **20.2 м²**

Количество санузлов: **1**

Ремонт: **требует ремонта**

Готовый бизнес: **нет**

Материал стен: **Газоблоки**

Год постройки: **2020**

Территория огорожена: **нет**

Доступ: **свободный**

Назначение: **Помещение свободного назначения**

Количество помещений: **1**

Планировка: **Открытая**

Вход со стороны: **С улицы**

Отделка: **Без отделки**

Этажность: **3**

Материал этажных перекрытий: **железобетонные**

Отопление: **автономное газовое**

Линия от дороги: **первая**

Категория здания: **действующее**