



Продажа

2-комнатная квартира, 42.7 м², 5/5 эт.,

Калининград,

г Калининград, Ленинский пр-кт, д 36



♦ руб. 5 700 000

Продается 2-комнатная квартира в центре г. Калининграда на Ленинский проспекте. С шикарным видом на Кафедральный Собор. Квартира не угловая, расположена на 5 этаже 5-этажного блочного дома. Общая площадь 42.7 кв.м, жилая 28 кв.м, кухня 6,2 кв.м, санузел совмещенный в кафеле, есть гардеробная, балкон. На окнах установлены стеклопакеты. Отопление центральное, горячая вода от газовой колонки. Квартира очень тёплая, светлая. Подъезд чистый, где проживают доброжелательные соседи. Рядом супермаркеты, школы, детские сады. Остановка общественного транспорта возле дома, уехать можно без пересадок в любую точку города. Главные достопримечательности города в пешей доступности: Бранденбургские ворота, Филармония (бывшая Кирха Святого семейства), Музей изобразительных искусств, бывшая "Биржа", Музей мирового океана, Набережная Петра Великого. В 10 минутах ходьбы находится спорткомплекс "Юность". Рядом расположены продовольственная Ярмарка с низкими ценами, и торговые склады с оптовыми ценами. Выгодное расположение, идеально подойдет как для жизни, так и для сдачи в аренду. Подходит под все виды взаиморасчета, в том числе с использованием ипотеки и материнского капитала.

- Компания «Риэлт-Финанс» - опытный и надежный партнер в сфере недвижимости с 1995 года.
- подберем ипотеку под ваши условия со скидкой от 0,3% (являемся официальным партнером ведущих банков);
 - работаем со всеми видами государственных программ (Военная ипотека, Материнский капитал, Сертификаты);
 - оказываем полное юридическое сопровождение сделок;
 - организовываем безопасное проведение взаиморасчетов;
 - выездная и электронные регистрации в офисе компании.

Звоните и записывайтесь на бесплатный просмотр прямо сейчас!

[15:48:55.130890392]





Этаж: **5**
Общая площадь: **42.7 м²**
Планировка комнат: **Смежные**
Количество санузлов: **1**
Тип балкона: **балкон**
Ремонт: **евроремонт**
Этажей в доме: **5**
Материал этажных перекрытий: **железобетонные**
Отопление: **теплоцентраль**



Количество комнат: **2**
Жилая площадь: **27.7 м²**
Площадь кухни: **6.2 м²**
Тип санузла: **Совмещенный**
Окна выходят: **на улицу**
Апартаменты: **нет**
Тип дома: **блочный**
Год постройки дома: **1964 г.**

