



**Продажа**

**3-комнатная квартира, 108 м<sup>2</sup>, 2/4 эт.,**

Калининград,

г Калининград, ул Водная, д 6



**♦ руб. 8 300 000**



Продается 3х комнатная квартира в 10 минутах ходьбы от сердца Калининграда- Острова Канта. Квартира площадью 108 кв.м расположена в немецком кирпичном доме со своей положительной историей ( ранее там размещался детский сад). Жилая площадь – 67 м.кв., кухня- столовая – 15 м.кв. В квартире отопление автономное газовое. Хорошая шумоизоляция. Был сделан капитальный ремонт инженерных коммуникаций , заменена электропроводка. В квартире сделана и узаконена перепланировка. Придомовая территория огорожена и имеет великолепный палисадник. Парковочные места всегда есть. В пешей доступности остановки общественного транспорта, магазины; для детей- гимназия 22, детские сады; всё для спорта и культурного развития( стадион, Высшая школа театрального и музыкального искусств (филиал Российского государственного института сценических искусств), в ближайшем будущем появятся здания филиала Третьяковской галереи, Театра оперы и балета (филиал Большого театра)) Компания «Риэлт-Финанс» - опытный и надежный партнер в сфере недвижимости с 1995 года.  
·Звоните и записывайтесь на бесплатный просмотр прямо сейчас!  
[15:48:55.130890392]







Этаж: **2**  
Общая площадь: **108 м<sup>2</sup>**  
Площадь по комнатам: **14;14,1;15,7**  
Площадь кухни: **35.4 м<sup>2</sup>**  
Европланировка: **да**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Окна выходят: **во двор и на улицу**  
Ремонт: **евроремонт**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Высота потолков в метрах: **2.8 м.**

Количество комнат: **3**  
Жилая площадь: **43.8 м<sup>2</sup>**  
Планировка комнат: **Изолированные**  
Тип кухни: **кухня-столовая**  
Количество санузлов: **1**  
Тип балкона: **лоджия**  
Подходит под коммерцию: **да**  
Окна: **пластиковые со стеклопакетом**  
Участок на придомовой территории: **есть**  
Апартаменты: **нет**



