



Продажа

3-комнатная квартира, 90 м², 5/6 эт.,

Калининград,

ул Аксакова, д 104



♦ руб. 10 500 000

Продаётся ДВУХУРОВНЕВАЯ трёхкомнатная квартира в престижном районе г. Калининграда по улице Аксакова. Общая площадь - 90 м². Жилая площадь - 50 м². Кухня - 14,5 м². АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ. ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ (На втором этаже 3,90 м².) Свежий косметический ремонт, ламинат, два санузла. Встроенная кухня, посудомоечная машина Bosh. Из самой кухни есть выход на просторный балкон с видом на зелёный двор. В квартире удобная планировка. Все комнаты изолированные. На первом этаже располагается гостевая зона (кухня, зал, просторный коридор, санузел). В холле 11,2 м² находятся два шкафа. Один встроенный под лестницей, другой в центре холла из натурального дерева. На второй этаж дорогая ЛЕСТНИЦА ИЗ НАТУРАЛЬНОГО ИТАЛЬЯНСКОГО МАССИВА. На втором этаже: две спальни 16 м² и 14 м², санузел 4 м² и холл 6,5 м². В холле на втором этаже большой встроенный шкаф. В одной из спален есть балкон, в другой панорамное окно. Дом 2007 года постройки, кирпичный, утеплённый фасад. Огороженная территория, ворота открываются с пульта, паркинг. Дом шестиэтажный, малоквартирный. Развита инфраструктура. Рядом расположены Спар, Виктория, Гиант, Пятёрочка, кинотеатр, аптеки, магазины. Современная школа 57 расположена в 200 метрах от дома. Рядом детский сад 133 и 132, салоны красоты, Альбатрос. Есть детские центры развития детей, частные сады. Хорошая транспортная развязка. До остановки 5 минут, до центра города на транспорте 15 минут, до моря на машине 30 минут. В 5 минутах ходьбы расположена взрослая поликлиника номер 2. Звоните и записывайтесь на бесплатный просмотр прямо сейчас! [15:48:55.130890392]





Этаж: **5**

Общая площадь: **90 м²**

Планировка комнат: **Изолированные**

Количество санузлов: **2**

Тип балкона: **балкон**

Апартаменты: **нет**

Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2007 г.**

Территория огорожена: **да**

Количество комнат: **3**

Жилая площадь: **50 м²**

Площадь кухни: **14.5 м²**

Тип санузла: **2**

Ремонт: **евроремонт**

Этажей в доме: **6**

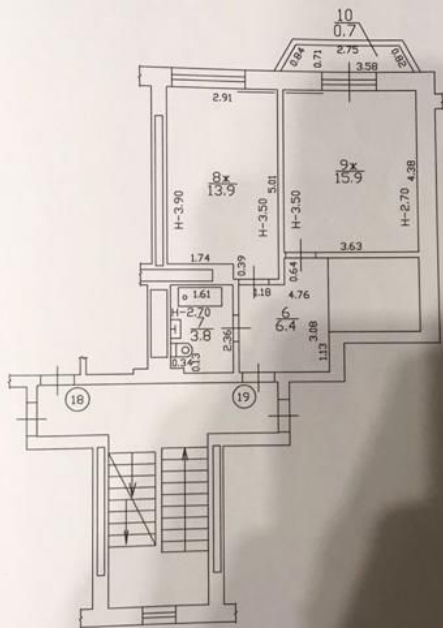
Материал стен: **кирпич**

Отопление: **автономное газовое**





мансардный этаж
H=3,90; 3,50; 2,70



«росдвижимость»	Калининградский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация» Калининградское отделение	
Адрес объекта	Наименование чертежа	Масштаб
г. Калининград	план	1:100

5 этаж H-2,70

