



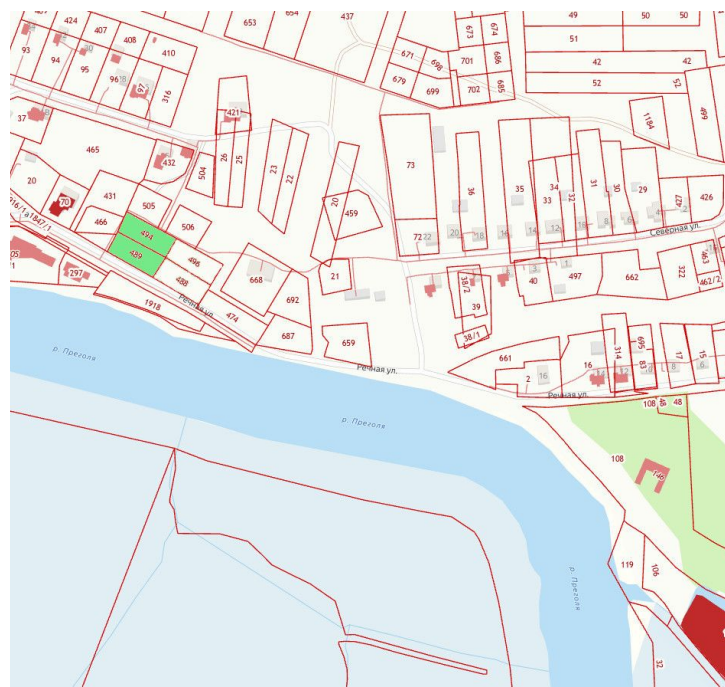
Продажа

Участок 20 сот.

Сокольники,

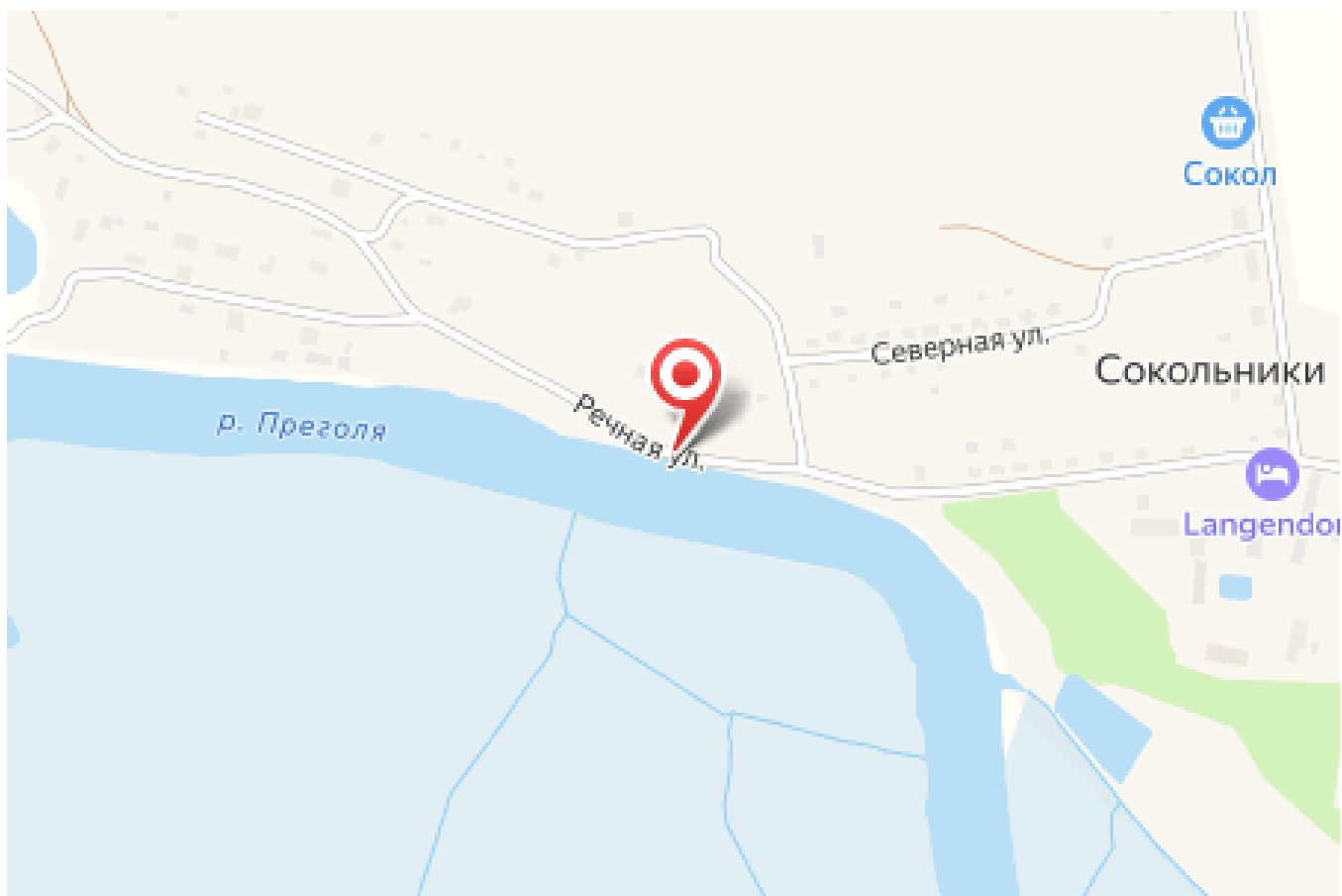
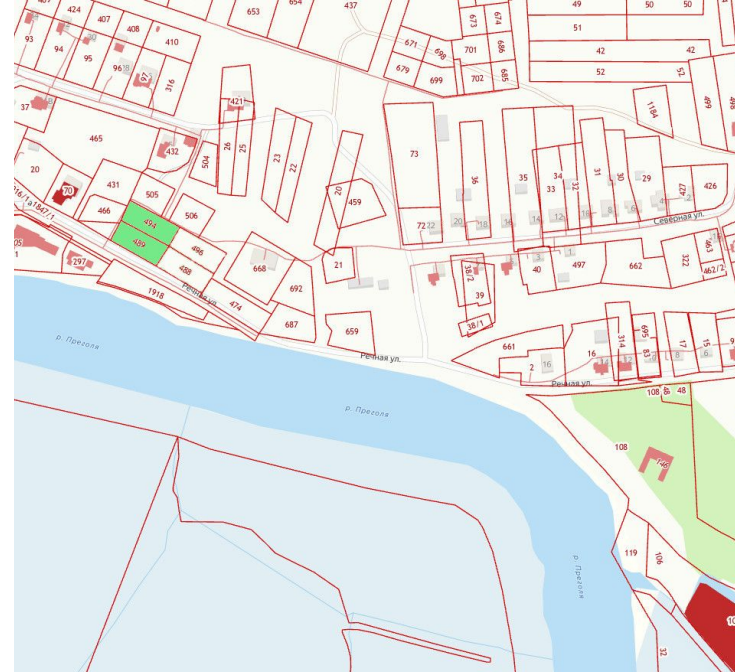
Калининградская обл, Гвардейский р-н,
поселок Сокольники, ул Речная

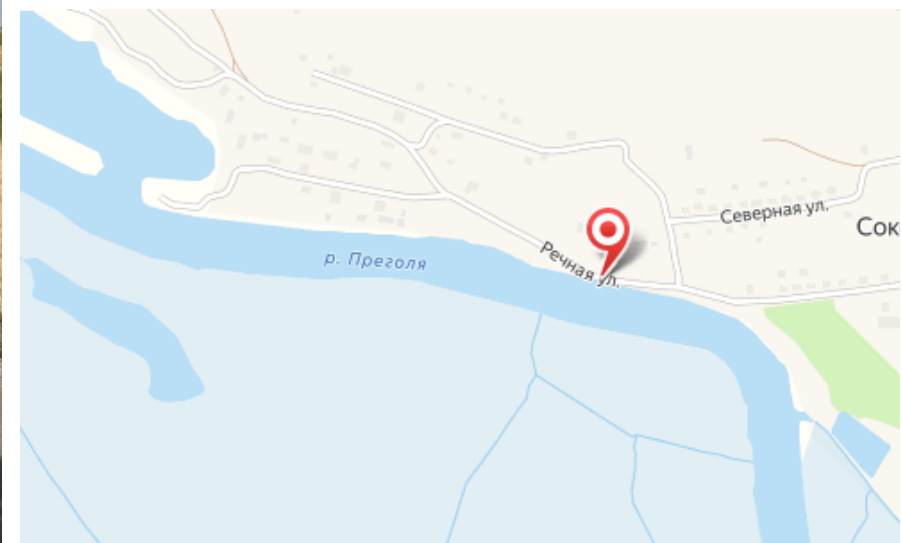
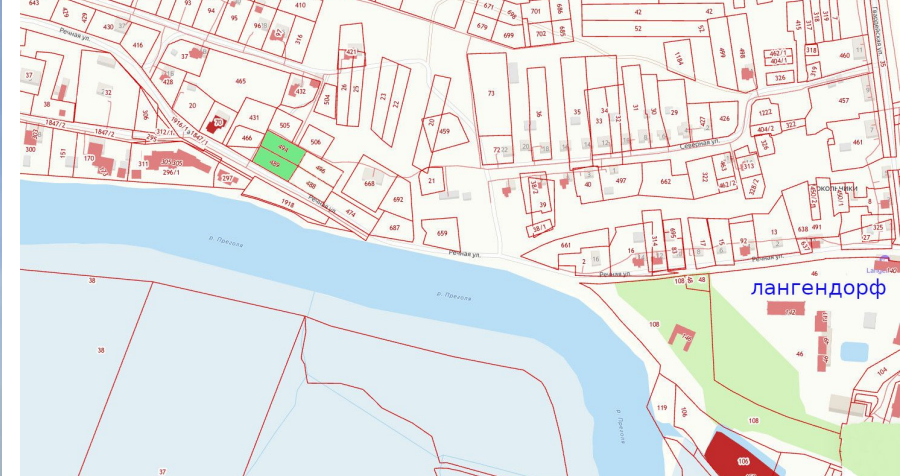
 **руб. 2 300 000**



Продается земельный участок в п. Сокольники, рядом с берегом реки Преголя. Площадь участка 20 соток (участок состоит из двух участков по 10 сот). Возможно приобрести четыре участка по десять соток.

Постройте дом или усадьбу с видом на реку. Рядом красивый лесной массив, карьеры, а также замковое имение Лангендорф. Хорошие подъездные пути. Участок сухой и правильной формы. От федеральной трассы один километр. Коммуникации: поселок газифицирован (газ проходит по границе участка), электросети проведены, возможно подключение. Удобный выезд на Окружную дорогу, до Калининграда 20 минут.





Тип участка: **Поселений (ИЖС)**

Участков в УЧАСТКЕ к объекту: **из 2х участков**

Площадь Участка-1 (сот): **10 сот.**

Площадь участка-2: **10 сот.**

Кадастровый № Участка-2: **39:02:220001:489**

Газ: **есть возможность подключения**

Категория участка: **ЛПХ на землях поселений**

Площадь участка: **20**

Владение Участком-1: **собственность**

Владение Участком-2: **собственность**

Электроэнергия: **есть возможность подключения**