



**Продажа**

**Продается Дом 2 этажа 113м2 в  
поселке Шоссейное**

Шоссейное,

Калининградская обл, Гурьевский р-н, поселок  
Шоссейное, ул Каштановая, д 7



**♦ руб. 6 000 000**

Продается Дом в поселке Шоссейное рядом с красивым лесным массивом.  
Дом соответствует требованиям законодательства о градостроительной деятельности, получено уведомление о начале и завершении строительства. Подходит под ипотеку, в т.ч. сельскую! ВОЗМОЖЕН ОБМЕН на 2х комнатную квартиру с доплатой!  
Площадь дома – 113м<sup>2</sup>  
1-й этаж: кухня, гостиная, просторный холл, отдельный санузел, тех. помещение, выход на веранду из кухни.  
2-й этаж: 3 жилые комнаты, санузел.  
Высота потолка – 3 м.  
Материал стен – газоблоки,  
Фундамент монолитный (лента + плита.) Глубина - 80 см и 80 см над поверхностью.  
Перекрытия – деревянные балки на расстоянии 40 см.  
Древесина обработана антипиренами, противогрибковыми средствами.  
Кровля – качественная немецкая металлочерепица, смонтирована ливневая система.  
Год постройки – 2022 г.  
Состояние –серый ключ.  
Коммуникации – есть электричество - 15 кВт, предусмотрены закладные для воды и водоотведения.  
Размер участка – 6,0 соток.  
Назначение – ИЖС. Участок в собственности.  
Расстояние до центра города 8 км.  
Межевание участка сделано, границы определены.  
Звоните, покажем в удобное для вас время.





Тип объекта: **дом**  
Материал стен: **Газоблоки**  
Общая площадь: **113 м²**  
Количество этажей: **2**  
Количество комнат: **3**  
Жилая площадь: **56**  
Тип кухни: **отдельная**  
Балкон, Лоджия, Веранда, Терраса: **терраса**  
Окна: **пластиковые со стеклопакетом**  
Тип автопарковки: **частная открытая**

Тип дома: **блочный**  
Статус: **жилой дом**  
Площадь участка: **6 сот.**  
Год постройки: **2022**  
Ремонт: **требуется ремонта**  
Площадь кухни: **12**  
Количество санузлов: **2**  
Окна выходят: **во двор и на улицу**  
Материал этажных перекрытий: **деревянные**  
Мебель: **нет**

