



Продажа

1-комнатная квартира, 49 м², 3/10 эт.,

Калининград,

г Калининград, ул Космонавта Леонова, д 47



♦ руб. 7 990 000

Продаётся крупногабаритная 1 комнатная квартира с АВТОНОМНЫМ ОТОПЛЕНИЕМ по адресу: улица Космонавта Леонова в городе Калининграде, Центральный район. Квартира расположена на 3 этаже 10-этажного дома 2021 года постройки. Отдельный тамбур на 3 квартиры. Общая площадь с учетом холодных помещений 49 м², комната 18.3 м², кухня 14 м², санузел совмещенный в кафеле, установлена ванна, инсталляция. Отдельная гардеробная комната. Застекленный балкон. Новый евроремонт, делали для себя. Напольное покрытие ламинат, плитка. На все установлены счётчики: газ, вода, электроэнергия. Отопление газовое автономное. Квартира очень теплая, минимальный расход по счетчикам на отопление. Высота потолков 2,75 м. Окна выходят во двор. В доме доступная безбарьерная среда (для удобства родителей с колясками, велосипедистов и маломобильных групп населения) входные зоны и пороги оборудованы на одном уровне с землёй. В подъезде 2 лифта: пассажирский и грузовой. Есть подземный паркинг. Лифт спускается до паркинга. Места на паркинге есть в свободной продаже, так же можно и арендовать место. Квартира, отличный вариант, как для постоянного проживания, так и для посуточной аренды. Прекрасная инфраструктура, есть все необходимое для комфортной жизни. Рядом с домом - остановка общественного транспорта, 2 супермаркета Спар, продуктовые магазины: Пятёрочка, Кант-маркет, пекарня КенигБейкер, аптеки, рестораны и кафе : Британика, ЭльГреко, Пармезан, Якитория, Соль, Наутилус, Фьюжен. В шаговой доступности престижные школы 49 лицей, 1 гимназия, школа для одаренных детей - ШИЛИ. Рядом православный детский садик N 1, детские сады N 127, 119, 47, 10, 22. Район Амалиенау считается одним из самых зеленых и красивых районов Калининграда. Он очень комфортный, и приятный для пеших прогулок. До центра города 20 мин пешком. Рядом останавливается трамвайчик, на нем можно доехать за 5 мин. Прямой выезд в аэропорт и к морю по Советскому проспекту. Ориентир: ул. Комсомольская, ул. Красная, ул. Алябьева, ул. Репина, ул. Шиллера, ул. Лейтенанта Яналова, Советский проспект, ул. Чекистов, ул. Курганская, ул. Молочинская, ул. Фестивальная Аллея, ул. Карла Маркса. Риэлт-Финанс» - опытный и надежный партнер в сфере недвижимости с 1995 года. Звоните и записывайтесь на просмотр прямо сейчас!





Этаж: **3**
 Общая площадь: **49 м²**
 Площадь кухни: **14 м²**
 Европланировка: **нет**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Окна выходят: **во двор**
 Ремонт: **дизайнерский**
 Состояние объекта: **отличное**
 Апартаменты: **нет**
 Тип дома: **монолит**

Количество комнат: **1**
 Жилая площадь: **18.3 м²**
 Тип кухни: **отдельная**
 Количество санузлов: **1**
 Тип балкона: **лоджия**
 Вид из окон: **Во двор**
 Окна: **пластиковые со стеклопакетом**
 Высота потолков в метрах: **2.75 м.**
 Этажей в доме: **10**
 Материал стен: **ГСБ (газосиликатные блоки)**





