



Продажа

Продаётся 3к квартира 94.4 кв.м.

Калининград,

г Калининград, ул Таганрогская, д 14, кв 52

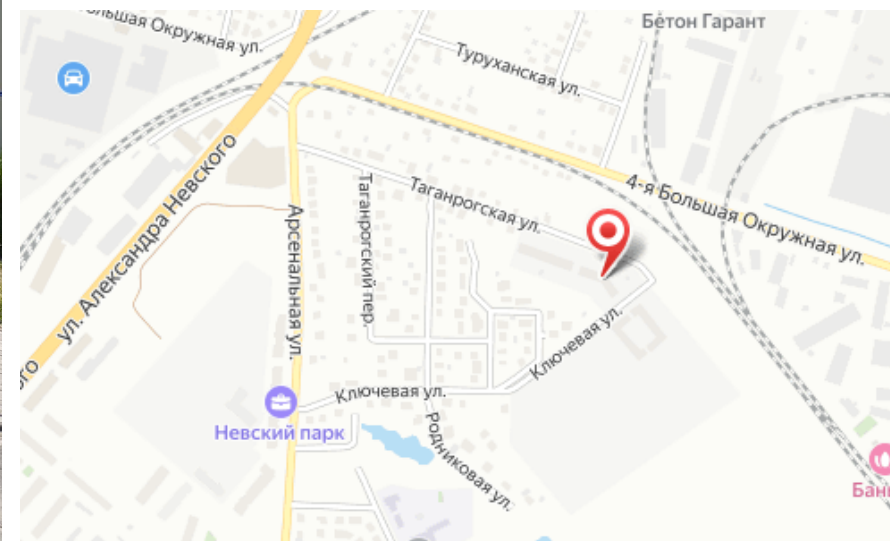
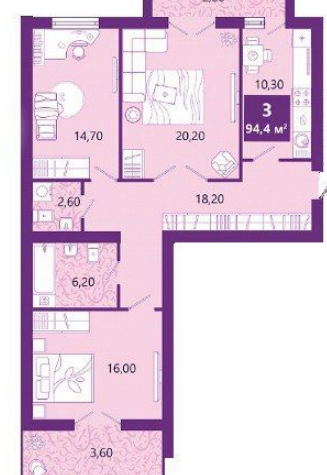
💎 руб. 9 990 000



Продается отличная 3-комнатная квартира с большой террасой на улице Таганрогская в городе Калининграде в экологически чистом, тихом, зелёном районе, прекрасно подойдёт для тех, кто любит тишину и присутствие природы.

Квартира расположена на 1 этаже 4-этажного дома из керамического кирпича 2022 года постройки. Общая площадь 94.4 кв.м, жилая 50.9 кв.м. Просторная кухня 10.3 кв.м. Два санузла (один большой 6.2 кв.м). Есть большая терраса с выходом из спальни и балкон с выходом из кухни и гостиной. Отопление автономное от двухконтурного газового котла. Состояние - без внутренней отделки. Территория с видеонаблюдением, благоустроена тротуарной плиткой, зелеными насаждениями, оборудованными детской игровой и спортивной площадками, а также футбольной, волейбольной и баскетбольной площадками, тротуарами, велодорожками, местами для отдыха. На территории дома предусмотрено много парковочных мест. В районе расположены: школа, детский сад, магазины, супермаркеты, кафе, остановки общественного транспорта. Хорошая транспортная доступность в любой район города. Быстрый и удобный выезд на побережье Балтийского моря.





Этаж: **1**

Общая площадь: **94.4 м²**

Площадь по комнатам: **20.20/16/14.7**

Площадь кухни: **10.3 м²**

Европланировка: **нет**

Тип санузла: **Совмещенный**

Окна выходят: **во двор**

Окна: **пластиковые со стеклопакетом**

Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

Этажей в доме: **4**

Количество комнат: **3**

Жилая площадь: **50.9 м²**

Планировка комнат: **Изолированные**

Тип кухни: **отдельная**

Количество санузлов: **2**

Тип балкона: **2 балкона**

Ремонт: **требует ремонта**

Состояние объекта: **отличное**

Апартаменты: **нет**

Тип дома: **кирпичный**