

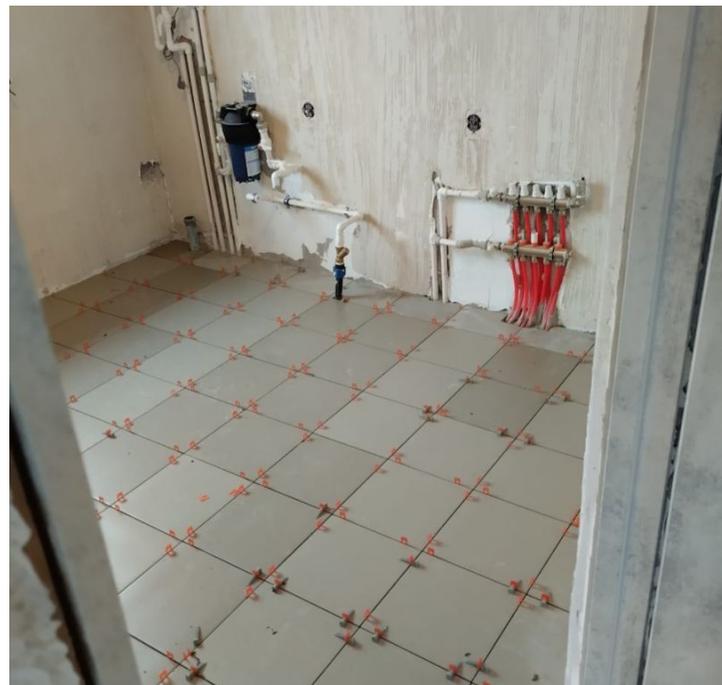


**Продажа**

**дом 70 м<sup>2</sup> на участке 10 сот.**

Яблоневка,

Калининградская обл, Гурьевский р-н, поселок Яблоневка



**♦ руб. 3 500 000**

Продается одноэтажный жилой дом в п. Яблоневка Гурьевского района на ул. Озерной. Отличный благоустроенный поселок: есть библиотека, ФАП, 2 магазина, общеобразовательная школа, общественный транспорт. До Калининграда 20 минут на транспорте.

Дом качественно построен из пеноблока 400, оштукатурен и с наружи и изнутри. Крыша из металлочерепицы, утепленная, потолки обшиты. Общая площадь 70 кв. м. Две комнаты, в дом заведено электричество мощностью 15 кВт, вода скважина 25 м., канализация - септик, отопление от централизованного природного газа. Заключен и оплачен договор на подключение проводного интернета. Весь первый этаж теплый пол. Дом оформлен как жилой. Участок - назначение для индивидуального жилого дома 10 соток, оформлен в собственность. Район активно застраивается частными домами. Объект подходит под сельскую ипотеку и расчеты по сертификатам.





Тип объекта: **дом**  
Материал стен: **Газоблоки**  
Площадь участка: **10 сот.**  
Год постройки: **2023**  
Ремонт: **требуется ремонта**  
Балкон, Лоджия, Веранда, Терраса: **терраса**  
Электроэнергия: **подключен**  
Канализация бытовая: **септик**  
Тип продажи: **прямая продажа**

Тип дома: **кирпичный**  
Общая площадь: **70 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**  
Количество комнат: **3**  
Количество санузлов: **1**  
Отопление: **электрическое**  
Электрическая мощность (кВт): **15**  
Водопровод: **скважина**  
Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

