



**Продажа**

**2-комнатная квартира, 55.7 м<sup>2</sup>, 1/2 эт.,**

Калининград,

г Калининград, ул Штурвальная, д 6

**♦ руб. 5 433 333**



Продаётся 2-х комнатная квартира на 2-ом этаже двухэтажного кирпичного дома 1945 года постройки, в Центральном районе Калининграда. Автономное отопление.

Это один из престижных районов, много зелени, парков, модных кафе и бутиков.

Общая площадь 55.7 кв.м, жилая 20 кв.м, кухня 11 кв.м, санузел совмещенный, большая ванна. Евро ремонт.

На окнах стеклопакеты. Придомовой огороженный участок. Есть беседки. На участке растут яблоня, виноград, крыжовник, вишня, цветет сирень. В стоимость квартиры входит чердак и подвал!

Имеется парковка для машины. Квартира практически в центре города и в то же время вдали от городского шума и пыли. Капитальный ремонт крыши.

В подъезде четыре квартиры, две на первом этаже и две на втором.

Придомовые участки поделены сложившимся порядком пользования (у каждого собственника - свой участок)

Рядом с домом находятся: детский сад, магазины, отделения банков, аптеки. Удобный выезд на пр-т Мира, ул. Тихоненко, ЖК «Дом со львами».

Хорошая транспортная доступность в любой район города.

Звоните! Покажем объект.

[15:48:55.130890392]





Этаж: **1**  
Общая площадь: **55.7 м<sup>2</sup>**  
Планировка комнат: **Изолированные**  
Европланировка: **нет**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Дополнительно (для Авито): **Гардеробная**  
Тип дома: **кирпичный**  
Год постройки дома: **1945 г.**

Количество комнат: **2**  
Жилая площадь: **20 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **11 м<sup>2</sup>**  
Количество санузлов: **1**  
Окна выходят: **на улицу**  
Окна: **пластиковые со стеклопакетом**  
Апартаменты: **нет**  
Этажей в доме: **2**  
Материал стен: **кирпич**  
Эпоха, проект (тип здания): **немецкий**

