



## Продажа

## 7 соток в черте города

Калининград,

г Калининград, тер. СНТ Утро, ул Фортовая, д 5

• руб. **1 300 000** 

Продаётся земельный участок в СНТ "Утро" по ул. Фортовая, 5 в черте города Калининграда, Центральный район.

Хорошая развязка, с одной стороны выезд на Большую Окружную, с другой на 1-ю Большую Окружную, ул.Катина, ул.Флоренского. Рядом столб с электричеством. Общество газифицировано. Участок выравнивался и засыпался грунтом (есть фото).

Кадастровый номер 39:15:120804:99.

Межевание проведено. Получено ГПЗУ и разрешение на строительство.

Подходит под строительство дома, прописка будет Центрального района.

Соседний участок также продается, можно приобрести сразу 13 соток.

Соседи проживают.

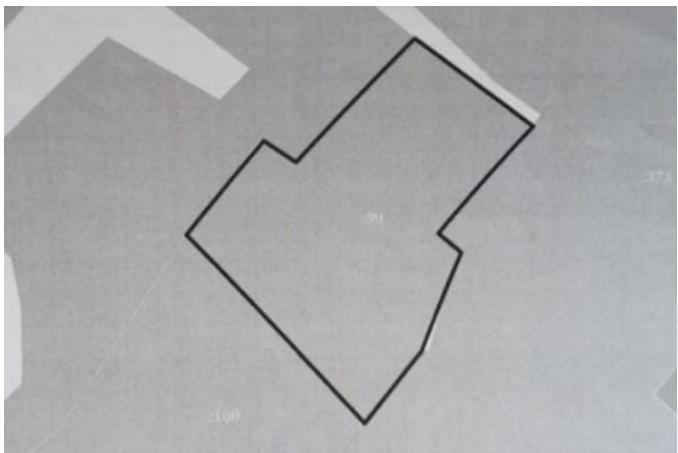
Рядом магазины, автобусная остановка. Выезд на Советский проспект и на морское побережье, аэропорт.

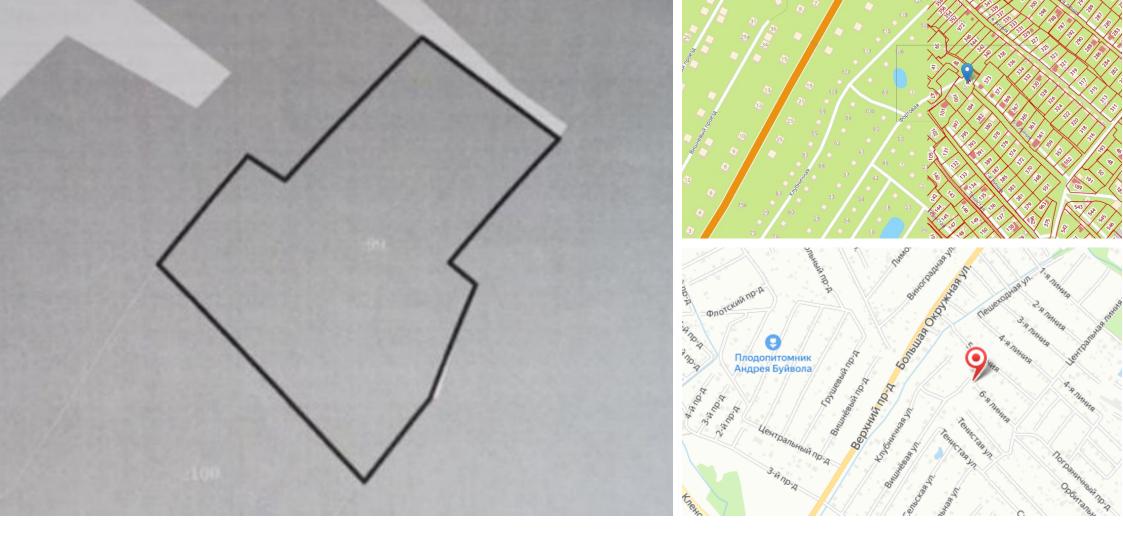
Компания «Риэлт-Финанс» - опытный и надежный партнер в сфере недвижимости с 1995 года.

Звоните и записывайтесь на просмотр прямо сейчас!









Тип участка: Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участков в УЧАСТКЕ к объекту: из 2х участков

Площадь Участка-1 (сот): 6 сот.

Площадь участка-2: 7.2 сот.

Электроэнергия: есть возможность подключения

Статус участка: садовые общества на землях

**сельхозназначения** Площадь участка: **7.21** 

Владение Участком-1: **собственность** Владение Участком-2: **собственность**