



Продажа

1-комнатная квартира, 48 м², 3/9 эт.,

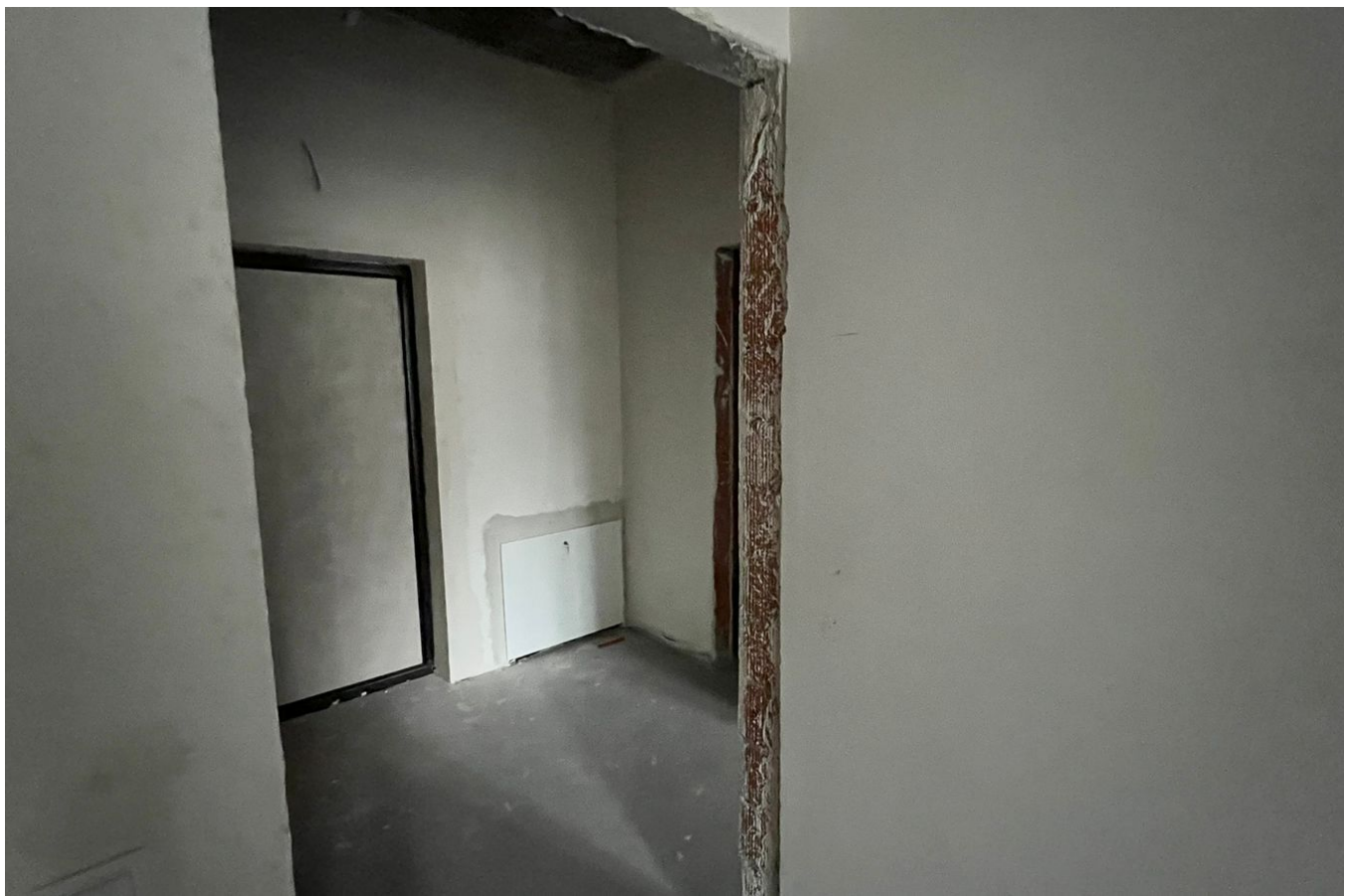
Калининград,

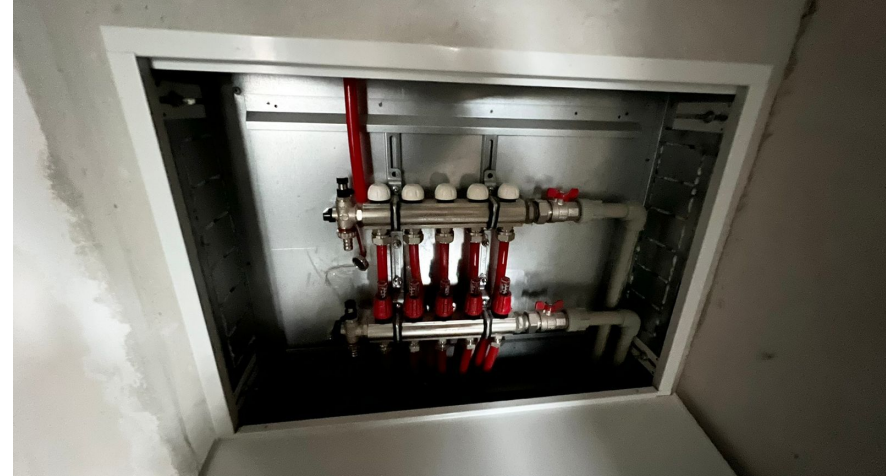
г Калининград, ул Профессора Севастьянова, д
22А



♦ руб. 12 500 000

В самом центре города, в доме бизнес-класса продается 1-комнатная квартира на ул. Профессора Севастьянова в г. Калининграде. Квартира не угловая, расположена на 3 этаже 9-этажного монолитного дома 2020 года постройки. Общая площадь 48 кв.м, жилая 19.5 кв.м, кухня 16.6 кв.м, санузел совмещенный. Окна со стеклопакетами, просторная остекленная лоджия. Окна расположены на запад. Состояние - без отделки. Отопление газовое автономное, полы с подогревом. Устроена подземная парковка. При входе в дом со светлым просторным холлом вас встречает консьерж. На первом этаже есть комната "мамы и ребенка", а также мини-станция по уходу за животными. На крыше, откуда открывается великолепный вид на город, расположена зона отдыха с детской площадкой. В шаговой доступности детские сады, школы, и магазины. Замечательное место для комфортного проживания в центре города! Подходит под все виды взаиморасчета.





Этаж: **3**
Общая площадь: **48 м²**
Площадь кухни: **16.6 м²**
Европланировка: **нет**
Тип санузла: **Совмещенный**
Окна выходят: **во двор**
Окна: **пластиковые со стеклопакетом**
Апартаменты: **нет**
Тип дома: **монолит**
Год постройки дома: **2020 г.**

Количество комнат: **1**
Жилая площадь: **19.5 м²**
Тип кухни: **отдельная**
Количество санузлов: **1**
Тип балкона: **лоджия**
Ремонт: **требуется ремонта**
Состояние объекта: **хорошее**
Этажей в доме: **9**
Материал стен: **КБ (керамические блоки)**
Отопление: **автономное газовое**

