



Продажа

участок 10 соток у моря

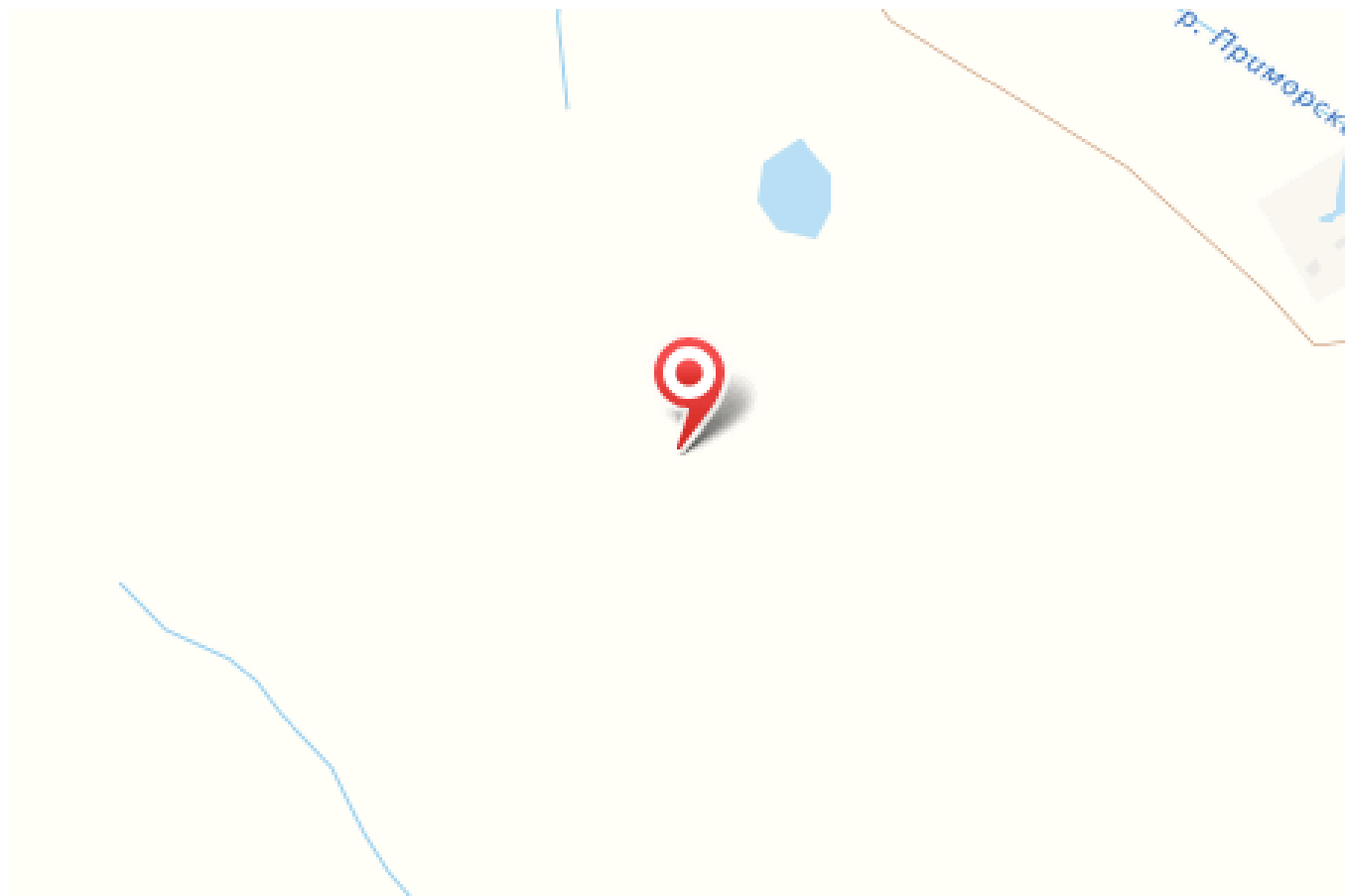
Путилово,

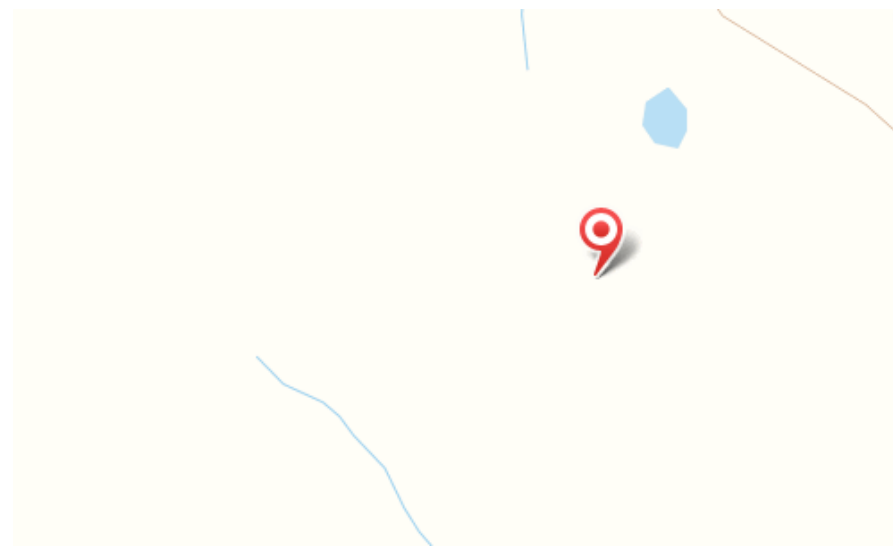
Калининградская обл, Зеленоградский р-н,
поселок Путилово

💎 руб. 1 900 000



Продается участок 10 соток на побережье Балтийского моря в п. Путилово, Зеленоградского района. Очень перспективное место - плодородная почва, немецкая дренажная инженерия с/х земель, потепление климата и как следствие, привлекательность морского побережья делают вложения в область очень выгодными в ближайшей перспективе. Строится автодорога федерального значения - приморское кольцо соединяющее Калининград, аэропорт и прибрежные города Зеленоградск, Светлогорск, Пионерский, Янтарный, Балтийск и Светлый. Вдоль побережья велодорожка, охраняемые рекреационные зоны, то есть, чистая экология без промышленного производства. И самое главное, в рамках концепции "пяти морей РФ" будет построен гигантский бассейн с подогреваемой морской водой и соответствующая инфраструктура, отели, рестораны и т. д. Участок ровный и сухой. На пути к морю растут облепиха, яблони, груши, шиповник, кизил. В планах СНТ будут высаживать грецкий орех, оборудовать скамейки для отдыха. Территория СНТ охраняемая, подведено электричество 5квт с возможностью увеличения мощности, в перспективе газ. Участок правильной прямоугольной формы. ГПЗ участка заказан и будет в скором времени готов.





Тип участка: **Сельхозназначения (СНТ, ДНП)**

Расстояние до города: **40 км**

Электроэнергия: **подключено 3-фазы (380В)**

Статус участка: **садовые общества на землях
сельхозназначения**

Площадь участка: **10**

Электрическая мощность (кВт): **5**