



**Продажа**

**Участок 12 сот.**

Коврово,

Калининградская обл, Зеленоградский р-н,  
поселок Коврово



**♦ руб. 2 650 000**

-Продаётся земельный участок 12 соток в п. Коврово Зеленоградского района.

-Категория земель: Земли населенных пунктов!  
Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки.

-Участок в аренде, арендная плата 7000 рублей в год, после строительства можно перевести в собственность.

-Участок сухой, прямоугольный, правильной формы.

-На участке имеется железобетонный ленточный фундамент.

-Пробурена скважина общей глубины 85 метров.

- Установлены Очистные сооружения для бытовых сточных вод ( Биостанция ).

-Есть проект на двухэтажный дом на 147 кв.м.

-По улице установлены электрические столбы, в соседнем доме есть газ.

-Хорошая подъездная дорога.

-В поселке активно развивается инфраструктура: есть Детский сад, начинается строительство Школы и застраивается индивидуальными домами, рядом есть магазины.

-До побережья Балтийского моря 3,5 км, до Зеленоградска 8 км, до Калининграда 15 км.

-Время поездки до Калининград 28 минут, до Зеленоградска 12 минут на машине. Хорошее транспортное сообщение, автобус ходит каждые 30 минут, остановка рядом.

-Компания «Риэлт-Финанс» - опытный и надежный партнер в сфере недвижимости с 1995 года.

- подберем ипотеку под ваши условия (являемся официальным партнером ведущих банков);

- работаем со всеми видами государственных программ (Военная ипотека, Материнский капитал, Сертификаты);

- оказываем полное юридическое сопровождение сделок;

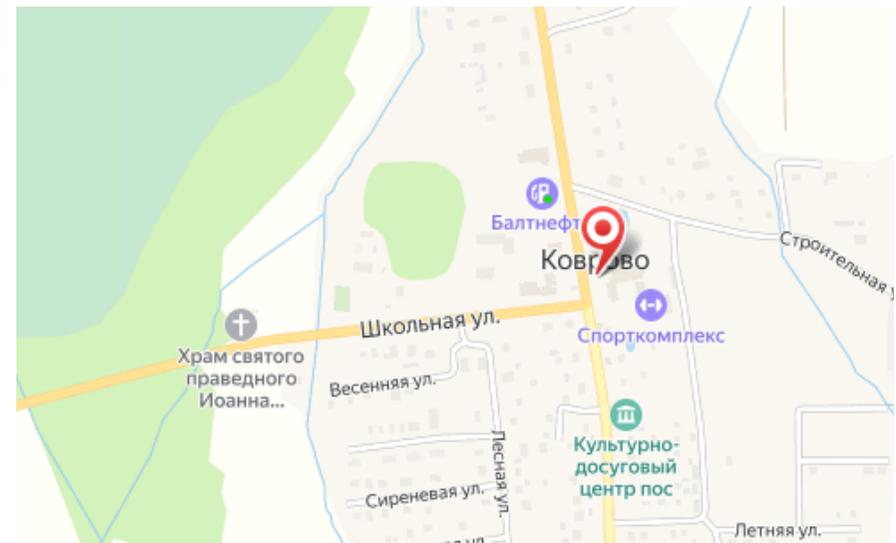
- организовываем безопасное проведение взаиморасчетов.

Звоните и записывайтесь на просмотр прямо сейчас!





Тип участка: **Поселений (ИЖС)**  
Площадь участка: **12**



На участке: **фундамент**  
Электроэнергия: **есть возможность подключения**