



**Продажа**

**4-комнатная квартира, 100 м<sup>2</sup>, 7/10  
Эт.,**

Калининград,

г Калининград, ул Горького, д 203/2



**♦ руб. 8 800 000**

Продается 4-х комнатная квартира в доме 1988 года постройки в самом востребованном Ленинградском районе города!!!  
Квартира требует внимания!!! Большая площадь помещения позволит воплотить вам все свои мечты!

Дом газифицирован! Удобная и функциональная планировка, Комнаты изолированы, правильной формы 17,12,12,26 м.кв. Застекленный балкон!!! Есть места для хранения.

Чистый ухоженный подъезд, новый лифт, дружелюбные соседи.

Инфраструктура: В доме детская поликлиника № 6, прогулочная зона в парк Ашман, детские игровые площадки, уличные тренажеры и велосипедные дорожки, детские сады, школа, поликлиника, больница, несколько супермаркетов, строительный гипермаркет Бауцентр, кафе, рестораны, спортклубы, аптеки, остановки общественного транспорта и т.д. есть Всё!!!

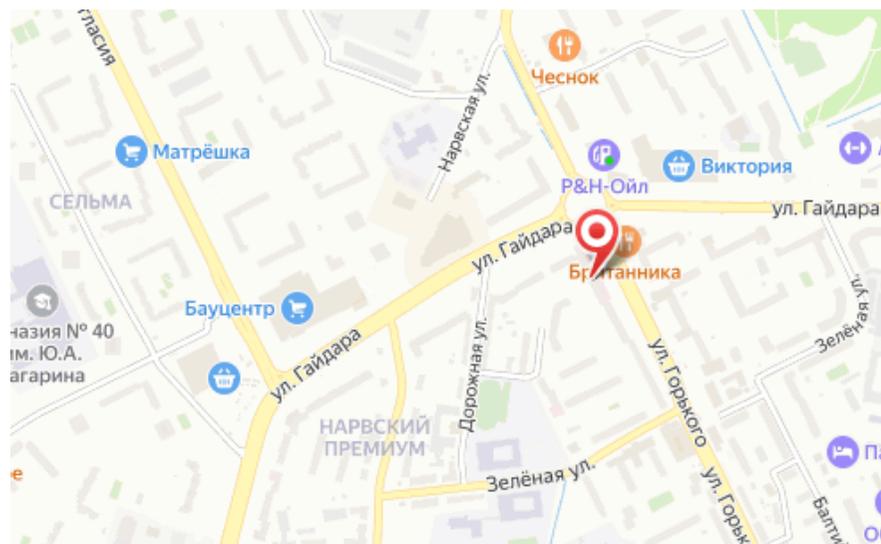
Интересен обмену на две 1-к. квартиры либо возможны к рассмотрению другие предложения!!!

[15:48:55.130890392]





Этаж: **7**  
Общая площадь: **100 м²**  
Площадь по комнатам: **17+12+12+26**  
Площадь кухни: **10 м²**  
Европланировка: **нет**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Окна выходят: **во двор и на улицу**  
Окна: **пластиковые со стеклопакетом**  
Этажей в доме: **10**  
Материал стен: **ж/б панели**



Количество комнат: **4**  
Жилая площадь: **68 м²**  
Планировка комнат: **Изолированные**  
Тип кухни: **отдельная**  
Количество санузлов: **1**  
Тип балкона: **лоджия**  
Ремонт: **требует ремонта**  
Апартаменты: **нет**  
Тип дома: **панельный**  
Отопление: **теплоцентраль**