



Продажа

**таунхаус 93 м² на участке 1.5 сот.
5000000**

Ижевское,

Калининградская обл, г Светлый, поселок
Ижевское, ул Светлая



♦ руб. 5 000 000

Предлагаем к продаже эллинг на территории ВМК Маяк с прямым выходом в Калининградский морской канал. Общая площадь 93 кв.м. Первый этаж: прихожая, кухня-гостинная с панорамными окнами и выходом на террасу, отдельный санузел, техническая комната, парная, душевая. Второй этаж: просторный зал с действующим камином, две спальные комнаты. Прямой выход на воду со своего бетонного пирса, оборудованного кран-балкой. Отопление и горячее водоснабжение производится от двухконтурного газового котла. Газ природный. Септик. Вода - скважина. Эллинг в собственности, земля в аренде у ВМК. Прекрасное, живописное место для отдыха и рыбалки.





Тип объекта: **таунхаус**
 Материал стен: **Газоблоки**
 Площадь участка: **1.5 сот.**
 Год постройки: **2015**
 Ремонт: **косметический**
 Тип кухни: **кухня-гостиная**
 Балкон, Лоджия, Веранда, Терасса: **терасса**
 Материал этажных перекрытий: **железобетонные**
 Линия от дороги: **первая**
 Камин: **есть**

Тип дома: **блочный**
 Общая площадь: **93 м²**
 Количество этажей: **2**
 Количество комнат: **4**
 Состояние объекта: **отличное**
 Количество санузлов: **1**
 Окна выходят: **во двор и на улицу**
 Отопление: **автономное газовое**
 Тип автопарковки: **общая на территории**
 Горячая вода: **от отопительного котла**





