



**Продажа**

## **Жилой комплекс комфорт-класса**

Калининград,

пос. Малое Исаково, пер. 2-й Портовый, д. 12



**♦ руб. 6 597 105**

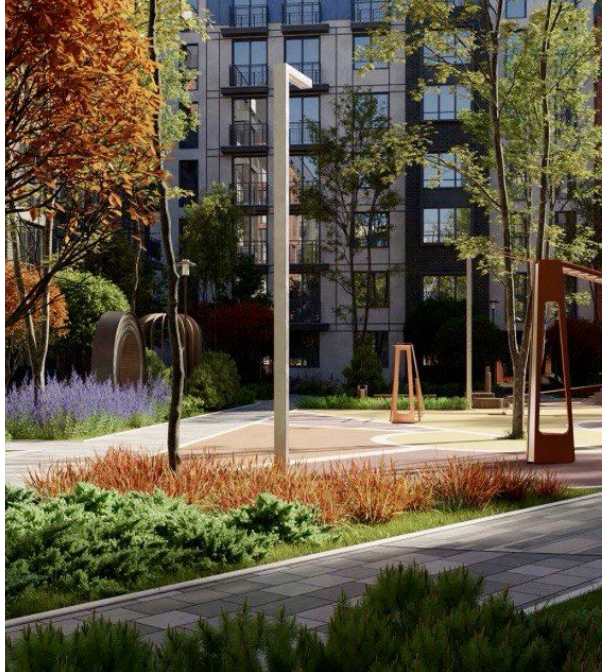
Жилой комплекс комфорт-класса расположен в Гурьевском городском округе в поселке Малое Исаково. Расположение дает новую, только построенную инфраструктуру: всё, что нужно, находится близко, но рядом нет ничего лишнего. В основу жилого комплекса легла концепция современного, технологичного аэропорта с уютом престижного отеля. Каждый корпус носит название «Терминала», чтобы максимально погрузить в атмосферу технологичного аэропорта, из которого не хочется улетать.

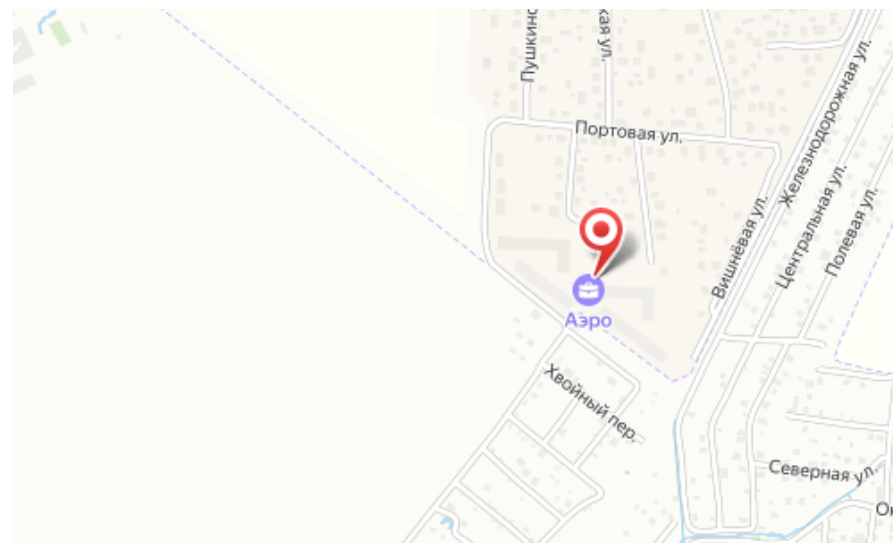
Уютный и просторный охраняемый двор без машин с круглосуточной системой видеонаблюдения обеспечивает безопасность ребёнка и избавляет родителей от лишних тревог. Экологичные материалы, вертикальное озеленение и мягкая подсветка продолжают окружающие комплекс природные ландшафты. Богатый выбор декоративных растений различной высоты создает приятный эмоциональный фон и свежую атмосферу в безопасных дворах без машин. Пергола с зоной для барбекю - небанальная зона отдыха, где можно устроить яркий праздник с барбекю для всей семьи или лучших друзей. Спортивная площадка с тренажерами для воркаута, окруженная зеленью подойдет для тренировок на открытом воздухе. Пространство для выгула домашних животных оборудовано всем необходимым.

Велосипед или электросамокат можно спокойно оставлять в зоне специальной парковки между этажами, где за ними наблюдает камера. После прогулок с младенцем коляску не обязательно поднимать в квартиру - хранить её можно в закрытой колясочной.

Предусмотрено рабочее пространство на территории и внутри комплекса с розетками и WiFi, где удобно быть на «удалёнке». Коворкинг - идеальное место, где можно уединиться для продуктивной работы или деловых встреч.

[15:48:55.130890392]





Название ЖК: **ЖК «АЭРО»**

Срок сдачи год: **2024 г.**

Тип дома: **Кирпичный**

Стадия строительства: **строится**

Лифт пассажирский: **1**

Двор: **Закрытая территория, Детская площадка, Спортивная площадка**

Идентификатор корпуса ЖК: **Дом 1 (2 этап)**

Класс жилья: **Комфорт**

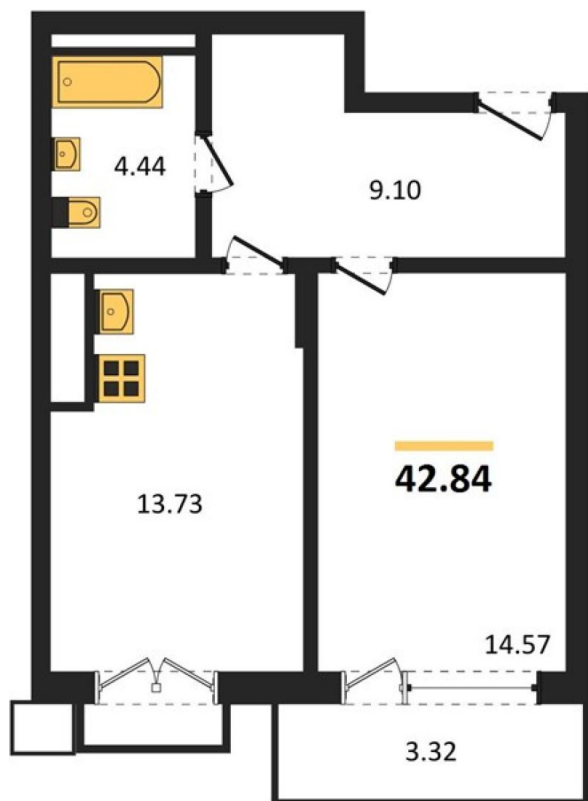
Тип сделки: **ДДУ**

Срок сдачи квартал: **4**

Тип парковки для Авито: **Открытая во дворе**

Ипотека: **нет**

## Планировки



### 1-к.квартира от руб. 6 597 105

Количество комнат	1
Общая площадь	42.84 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 153 994
Жилая площадь	14.57 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	13.73 м <sup>2</sup>
Этаж	1
Этажей в доме	7
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

Квартира: 1 к 42,84 кв.м., 1 этаж в комплексе Аэро, 1 очередь, корп.А, сдача: 4кв. , этажей: 7, адрес Малое Исаково п., Портовый 2-й пер., д. 12, Застройщик: ГК Расцвет.

Жилой комплекс комфорт-класса расположен в Гурьевском городском округе в поселке Малое Исаково. Расположение дает новую, только построенную инфраструктуру: всё, что нужно, находится близко, но рядом нет ничего лишнего.

В основу жилого комплекса легла концепция современного, технологичного аэропорта с уютом престижного отеля. Каждый корпус носит название «Терминала», чтобы максимально погрузить в атмосферу технологичного аэропорта, из которого не хочется улетать.

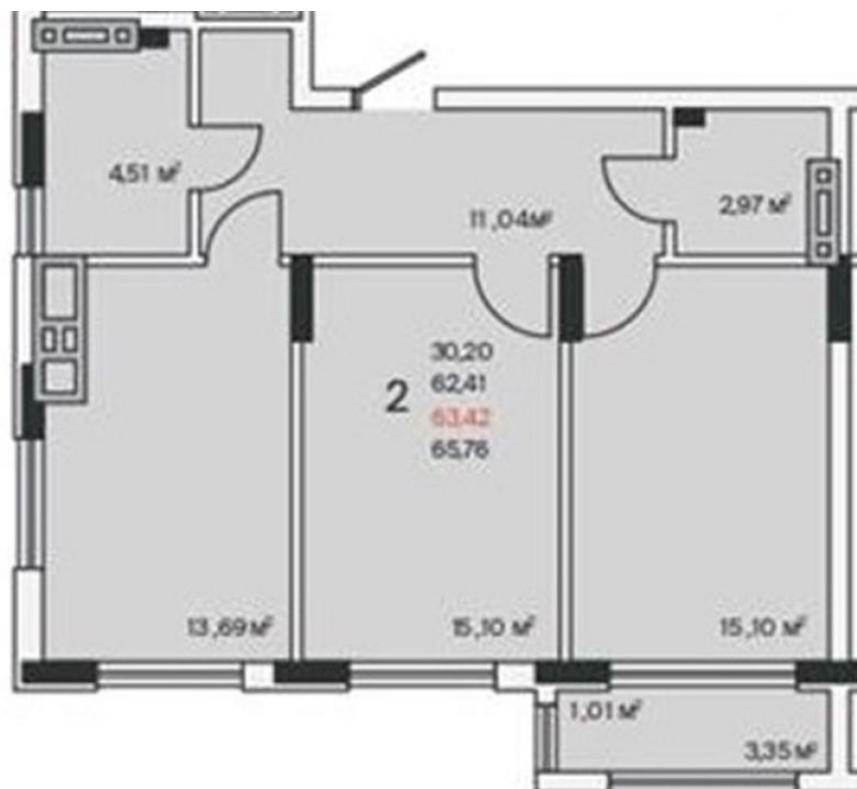
Уютный и просторный охраняемый двор без машин с круглосуточной системой видеонаблюдения обеспечивает безопасность ребёнка и избавляет родителей от лишних тревог. Экологичные материалы, вертикальное озеленение и мягкая подсветка продолжают окружающие комплекс природные ландшафты. Богатый выбор декоративных растений различной высоты создает приятный эмоциональный фон и свежую атмосферу в безопасных дворах без машин. Пергола с зоной для барбекю - небанальная зона отдыха, где можно устроить яркий праздник с барбекю для всей семьи или лучших друзей. Спортивная площадка с тренажерами для воркаута, окруженная зеленью подойдет для тренировок на открытом воздухе. Пространство для выгула домашних животных оборудовано всем необходимым.

Велосипед или электросамокат можно спокойно оставлять в зоне специальной парковки между этажами, где за ними наблюдает камера.

После прогулок с младенцем коляску не обязательно поднимать в квартиру - хранить её можно в закрытой колясочной.

Предусмотрено рабочее пространство на территории и внутри комплекса с розетками и WiFi, где удобно быть на «удалёнке». Коворкинг - идеальное место, где можно уединиться для продуктивной работы или деловых встреч.

## Планировки



## 2-к.квартира

от руб. 9 217 144

Количество комнат	2
Общая площадь	64.72 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 142 416
Жилая площадь	30.2 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	13.69 м <sup>2</sup>
Этаж	1
Этажей в доме	7
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	балкон

Квартира: 2 к 64,72 кв.м., 1 этаж в комплексе Аэро, 1 очередь, корп.А, сдача: 4кв. , этажей: 7, адрес Малое Исаково п., Портовый 2-й пер., д. 12, Застройщик: ГК Расцвет.

Жилой комплекс комфорт-класса расположен в Гурьевском городском округе в поселке Малое Исаково. Расположение дает новую, только построенную инфраструктуру: всё, что нужно, находится близко, но рядом нет ничего лишнего.

В основу жилого комплекса легла концепция современного, технологичного аэропорта с уютом престижного отеля. Каждый корпус носит название «Терминала», чтобы максимально погрузить в атмосферу технологичного аэропорта, из которого не хочется улетать.

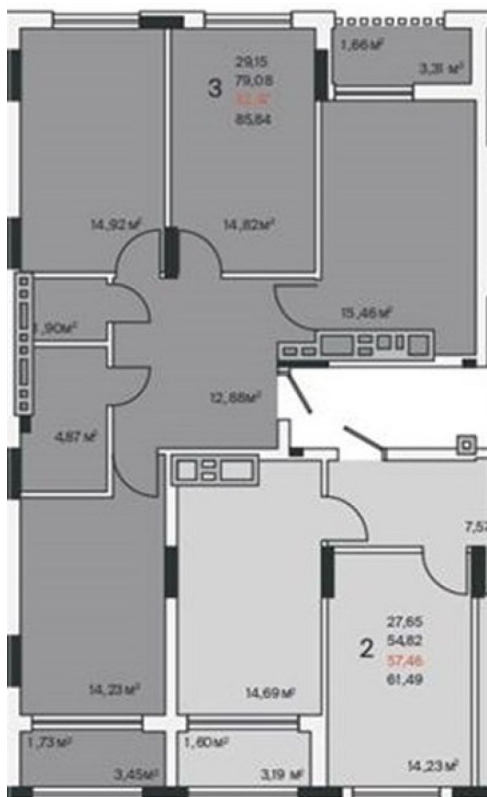
Уютный и просторный охраняемый двор без машин с круглосуточной системой видеонаблюдения обеспечивает безопасность ребёнка и избавляет родителей от лишних тревог. Экологичные материалы, вертикальное озеленение и мягкая подсветка продолжают окружающие комплекс природные ландшафты. Богатый выбор декоративных растений различной высоты создает приятный эмоциональный фон и свежую атмосферу в безопасных дворах без машин. Пергола с зоной для барбекю - небанальная зона отдыха, где можно устроить яркий праздник с барбекю для всей семьи или лучших друзей. Спортивная площадка с тренажерами для воркаута, окруженная зеленью подойдет для тренировок на открытом воздухе. Пространство для выгула домашних животных оборудовано всем необходимым.

Велосипед или электросамокат можно спокойно оставлять в зоне специальной парковки между этажами, где за ними наблюдает камера.

После прогулок с младенцем коляску не обязательно поднимать в квартиру - хранить её можно в закрытой колясочной.

Предусмотрено рабочее пространство на территории и внутри комплекса с розетками и WiFi, где удобно быть на «удалёнке». Коворкинг - идеальное место, где можно уединиться для продуктивной работы или деловых встреч.

## Планировки



### 3-к.квартира

от руб. 11 216 825

Количество комнат	3
Общая площадь	82.8 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 135 469
Жилая площадь	43.97 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	15.46 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	7
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	2 лоджии

Квартира: 3 к 82,80 кв.м., 2 этаж в комплексе Аэро, 1 очередь, корп.А, сдача: 4кв. , этажей: 7, адрес Малое Исаково п., Портовый 2-й пер., д. 12, Застройщик: ГК Расцвет.

Жилой комплекс комфорт-класса расположен в Гурьевском городском округе в поселке Малое Исаково. Расположение дает новую, только построенную инфраструктуру: всё, что нужно, находится близко, но рядом нет ничего лишнего.

В основу жилого комплекса легла концепция современного, технологичного аэропорта с уютом престижного отеля. Каждый корпус носит название «Терминала», чтобы максимально погрузить в атмосферу технологичного аэропорта, из которого не хочется улетать.

Уютный и просторный охраняемый двор без машин с круглосуточной системой видеонаблюдения обеспечивает безопасность ребёнка и избавляет родителей от лишних тревог. Экологичные материалы, вертикальное озеленение и мягкая подсветка продолжают окружающие комплекс природные ландшафты. Богатый выбор декоративных растений различной высоты создает приятный эмоциональный фон и свежую атмосферу в безопасных дворах без машин. Пергола с зоной для барбекю - небанальная зона отдыха, где можно устроить яркий праздник с барбекю для всей семьи или лучших друзей. Спортивная площадка с тренажерами для воркаута, окруженная зеленью подойдет для тренировок на открытом воздухе. Пространство для выгула домашних животных оборудовано всем необходимым.

Велосипед или электросамокат можно спокойно оставлять в зоне специальной парковки между этажами, где за ними наблюдает камера.

После прогулок с младенцем коляску не обязательно поднимать в квартиру - хранить её можно в закрытой колясочной.

Предусмотрено рабочее пространство на территории и внутри комплекса с розетками и WiFi, где удобно быть на «удалёнке». Коворкинг - идеальное место, где можно уединиться для продуктивной работы или деловых встреч.